

ZARZĄDZENIE NR 2568/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Glogera oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIV/730/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Glogera, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej powierzchni 0,2631 ha, położoną w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Glogera, składającą się z działek oznaczonych nr 179/2 o powierzchni 0,0160 ha, 179/3 o powierzchni 0,0790 ha, 179/4 o powierzchni 0,0491 ha, 179/6 o powierzchni 0,1190 ha objętą KW KR1P/00182453/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 179/2, 179/6 i zasadnicza część działki nr 179/3 położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, natomiast działka nr 179/4 i niewielka część 179/3 w terenach zieleni publicznej ZP.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 179/5 o powierzchni 0,0090 ha, objętej KW KR1P/00182453/4, położonej w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy

Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 179/2, 179/3, 179/4, 179/6 położonej w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00182453/4, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 179/2, 179/3, 179/4, 179/6 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 127,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 489,21 zł, tj. łącznie kwoty 2 616,21 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześćset szesnaście złotych 21/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek utrzymania i urządzenia drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki 179/5 w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	179/2 179/3 179/4 179/6	0,0160 0,0790 0,0491 0,1190 <hr/> 0,2631	30 jedn.ew. Podgórze	KR1P/001 82453/4	ul. Glogera	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 179/2, 179/6 i zasadnicza część działki nr 179/3 położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, natomiast działka nr 179/4 i niewielka część 179/3 w terenach zieleni publicznej ZP.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, w części drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna średniego napięcia. Brak jest sieci gazowej i kanalizacyjnej. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy, w tym użytkowane rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od zachodu przylega do działki nr 179/5 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która została wydzielona jako rezerwa terenu pod poszerzenie ul. Glogera. Po części tej nieruchomości zostanie</p>	699 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>ustanowiona służebność przejazdu i przechodu i przejścia z mediami na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 179/2, 179/3,179/4 i 179/6 w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Krowodrza.</p> <p>Nabywca nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 179/2, 179/3, 179/4, 179/6 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 127,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 489,21 zł, tj. łącznie kwoty 2 616,21 zł brutto płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.</p> <p>Obowiązek utrzymania i urządzenia drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

