

ZARZĄDZENIE NR 2566/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zielińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIV/741/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zielińskiego - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 20/12 o powierzchni 0,0451 ha, położoną w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zielińskiego, objętą KW KR1P/00214923/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|------------|-------------------|------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|--|---|
| 1. | 20/12 | 0,0451 | 8 jedn.ew. Podgórze | KR1P/002 14923/4 | ul. Zielińskiego | <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 20/12 położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, położona jest w terenie płaskim u skrzyżowania ulic Zielińskiego i Praskiej, od których odgradzona jest ekranami akustycznymi. W chwili obecnej nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 20/11 i 20/6, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Od strony zachodniej sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Zgodnie z opinią ZIKiT-u obsługa komunikacyjna działki nr 20/12 może odbywać się w północnej części od drogi zlokalizowanej na terenie działki nr 52/3 obręb 8 Podgórze.</p> | 269 400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT |

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

