

ZARZĄDZENIE NR 2541/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-17

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 52 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIII/717/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 52 wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 100,70 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 52 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 138/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 105 o powierzchni 0,0450 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00076660/2- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Nieruchomość położona przy ul. Dietla Nr 52 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-758 na podstawie decyzji z dnia 7.07.1988 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<p>ul. Dietla Nr 52 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 100,70 m²</p>	<p>Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Dietla Nr 52. Kamienica została wzniesiona w latach 1875-1877 wg projektu Stefana Żołdaniego i Leopolda Kachny. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-758 na podstawie decyzji z dnia 07.07.1988 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).</p> <p>Lokal Nr 5 usytuowany jest na I piętrze. W lokalu zachowały się następujące elementy zabytkowe pochodzące z okresu budowy kamienicy. Drzwi wejściowe – podwójne, drewniane, dwuskrzydłowe, z framugą profilowaną; składają się z drzwi zewnętrznych płycinowych z zachowanym judaszem i otworem na listy, pomiędzy drzwiami są płycinowe szpalety oraz drzwi wewnętrznych - z drewnianą płyciną na dole, powyżej czteropolowym przeszkleniem oraz zachowaną mosiężną klamką. Drzwi z pokoju 1 do kuchni są drewniane jednoskrzydłowe, płycinowe z framugą profilowaną i mosiężną klamką. Drzwi z pokoju nr 1 do przedpokoju oraz z przedpokoju do pokoju nr 2 są drewniane dwuskrzydłowe, płycinowe, na listwie przyzymkowej kolumnienka o korynckim kapitelu i bazie dekorowanej liśćmi akantu, klamki mosiężne, framugi profilowane z uszakami, w drzwiach do pokoju nr 1 zachowały się szyldziki wokół dziurki na klucz. W pokoju nr 2 na suficie stiukowy plafon wokół otworu na żyrandol w formie rozety z liści akantu, w pokoju tym na podłodze parkiet z różnobarwnych klepek układanych w kwadraty, otoczony bordiurą.</p> <p>Lokal składa się z trzech pokoi (w tym jeden przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Stolarka okienna jest drewniana. Ściany w lokalu są malowane emulsyjnie, częściowo pokryte są tapetą, a w wc na ścianach są płytki. Na podłogach w pokojach i przedpokoju jest parkiet, w łazience na podłodze są płytki, natomiast w kuchni i wc położona jest wykładzina pcv. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-</p>	<p>dz. nr 105 o pow. 0,0450 ha, obr. 3 Śródmieście, KW KR1P/000766 60/2</p>	138/1000	500 700,00 zł

	<p>kanalizacyjną i gazową. Ogrzewany jest piecami kaflowymi, w pokoju nr 3 piec posiada wkład elektryczny. Przedmiotowy lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Z uwagi na powierzchnię oraz strukturę lokalu, a co za tym idzie, trudności w zasiedleniu tego lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 5 wydając w dniu 23.11.2011 r. pozwolenie konserwatorskie nr 14/11 pod następującymi warunkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) umieszczenia w akcie notarialnym kupna-sprzedaży informacji, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-758 na podstawie decyzji z dnia 07.07.1988 r. i podlega ochronie prawa na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, 2) umieszczenia w akcie notarialnym kupna-sprzedaży informacji o zachowanych zabytkowych elementach wystroju lokalu nr 5, zgodnie z wykazem zawartym w protokole z wizji lokalnej z dnia 26.10.2011 r. <p>Wszelkie prace remontowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim. Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej – MU.</p>			
--	--	--	--	--

1. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.