

**ZARZĄDZENIE NR 2538/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-17**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Petöfiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Petöfiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Petöfiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 76/5 o powierzchni 0,1050 ha, objętej KW KR1P/00486900/4, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Petöfiego, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej szeregowej i usług komercyjnych 2MN/U.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 76/5 o powierzchni 0,1050 ha, objętej KW KR1P/00486900/4, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Petöfiego.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Powstała z parceli l. kat 410/23 objętej lwh 106 Prądnik Czerwony, która stanowiła własność Skarbu Państwa – Skarbu Wojskowego. Wobec powyższego, do przedmiotowej nieruchomości, nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej szeregowej i usług komercyjnych 2MN/U.

Nieruchomość posiada kształt regularny. Położona jest w terenie płaskim z lekkim, nachyleniem w kierunku północnym. Teren działki porastają drzewa owocowe. Na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym, który nie jest trwale związany z gruntem. Jest on w złym stanie technicznym wykonany w technologii drewnianej. Obiekt przewidziany jest do rozbioru. Posiada dostęp do drogi publicznej, gdyż przylega zarówno do ul. Petöfiego jak i ul. Architektów. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć gazowa średnioprężna oraz sieć wodociągowa \varnothing 150. Aktem notarialnym Rep.A.Nr 4488/2012 z dnia 4.07.2012 r. została ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie, służebność przesyłu, polegająca na możliwości korzystania z części nieruchomości oznaczonej nr działki 76/5 tj. na dostępie do sieci wodociągowej \varnothing 150, dla której szerokość strefy na długości 56,0 m wynosi 1 metr, licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 120,4 m² - w celu eksploatacji konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 71 141,00 zł netto tj. ok.67 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.