

# **ZARZĄDZENIE NR 2524/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-13**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 60/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIII/720/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 60/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni użytkowej 113,02 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym Nr 32 przy alei Zygmunta Krasińskiego w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 60/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 185/1 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00086321/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej  
Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem

| Lp | Położenie nieruchomości  | Opis i przeznaczenie nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości gruntowej  | Ułamkowa część nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza nieruchomości   |
|----|--|--|---|--|---|
| 1. | <b>aleja Zygmunta Krasieńskiego Nr 32 lokal mieszkalny Nr 9</b><br>o powierzchni użytkowej 113,02 m <sup>2</sup> | <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy alei Krasieńskiego 32/ul. Dunin-Wąsowicza 2. Budynek ten został wybudowany w latach 1927-1929 wg projektu Rudolfa Handa. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony w granicy terenu uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z 8 września 1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 9 znajduje się na IV piętrze budynku przy alei Zygmunta Krasieńskiego Nr 32. Lokal składa się z 2 przedpokoi, 4 pokoi, 2 łazienek i 2 kuchni. W pierwszym przedpokoju oraz w dwóch pokojach na podłodze są panele, w 2 pokojach jest parkiet, w jednej kuchni i łazience płytki, w drugiej łazience jest lastriko, a w pozostałych pomieszczeniach wykładzina pcv. Ściany i sufity są malowane emulsyjnie, w jednym przedpokoju i łazience częściowo malowane farbą olejną, w drugiej łazience częściowo pokryte płytkami, w kuchniach częściowo pokryte tapetą, a w dwóch pokojach w całości pokryte tapetą. W pierwszym przedpokoju na ścianach i suficie położone są panele. W dwóch pokojach (pomieszczenia nr 9.2 i 9.3) znajdują się okna plastikowe wychodzące na aleję Zygmunta Krasieńskiego oraz piece kaflowe z wkładami elektrycznymi. W pokoju oznaczonym na inwentaryzacji nr 9.4 jest okno drewniane, a w pokoju nr 9.5 są 4 okna drewniane – 2 wychodzące na aleję Krasieńskiego i 2 wychodzące na ul. Dunin-Wasowicza. W obu tych pokojach są piece kaflowe. W kuchniach znajdują się okna balkonowe drewniane wychodzące na podwórze. W jednej z kuchni znajduje się piec kaflowy do gotowania. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> | dz. nr 185/1<br>o pow. 0,0600 ha,<br>obr. 14<br>Krowodrza,<br>KW<br>KR1P/00086321/<br>7 | 60/1000                                | <b>706 100,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 33 175,00 zł |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>Z uwagi na powierzchnię oraz strukturę lokalu, a co za tym idzie, trudności w zasiedleniu tego lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.</p> <p>Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach mieszkaniowych o wysokiej intensywności zabudowy – MW.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokali wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.