

ZARZĄDZENIE NR 2522/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-13

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy alei Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zbigniewa Jasiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego Trans-Ziem, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 6 Nowa Huta przy alei Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego, stanowiące części:

1) tj. 0,1442 ha działki nr 23/3 o powierzchni 0,1521 ha, obj. KW KR1P/00395813/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,1109 ha i zieleń (rolniczy) o powierzchni 0,0333 ha,

2) tj. 0,1539 ha działki nr 16/20 o powierzchni 0,1542 ha, obj. KW KR1P/00423547/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład o powierzchni 0,0309 ha, miejsca postojowe o powierzchni 0,0166 ha, droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0840 ha i zieleń (rolniczy) o powierzchni 0,0224 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 2456/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych położonych przy alei Generała Bora-Komorowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 23/3	6-Nowa Huta	KR1P/00395 813/2	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 23/3 i nr 16/20 obr. 6-Nowa Huta położone są w granicach Miejskich Centrów Wielofunkcyjnych (Olsza) w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC.	al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego	0,1109	droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 16/20		KR1P/00423 547/2		Przedmiotowe fragmenty działek zagospodarowane są jako place składowe, drogi dojazdowe/dojścia/place manewrowe oraz zieleń.	0,0333	zieleń (rolniczy)	0,34zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 23% VAT	
						0,0309	skład	1,76 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0166	miejsca postojowe	3,48 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0840	droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy	0,39/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0224	zieleń (rolniczy)	0,34/1m ² /rok do 1000 m ² + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 1 897,42 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.