

ZARZĄDZENIE NR 2519/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-13

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Ciasnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 59-Podgórze przy ul. Ciasnej na rzecz:

- 1) Marty Chachlowskiej, część tj. 0,0091 ha działki nr 29/39 o pow. 0,1815 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00332279/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa oraz udział w wysokości 1/2 w części tj. 0,0013 ha działki nr 29/39 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,
- 2) Barbary Tyranowskiej i Ryszarda Tyranowskiego, udział w wysokości 1/2 w części tj. 0,0013 ha działki nr 29/39 o pow. 0,1815 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00332279/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,
- 3) Jolanty Sudenis, część tj. 0,0016 ha działki nr 29/39 o pow. 0,1815 ha, część tj. 0,0009 ha działki nr 32/2 o pow. 0,0080 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00332279/7 oraz działkę nr 32/4 o pow. 0,0009 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00479957/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 29/39	59-Podgórze	KR1P/0033 2279/7	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	ul. Ciasna przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa utwardzona betonem	0,0091 udział w wysokości 1/2 w części tj. 0,0013 ha działki nr 29/39	zieleń przydomowa droga dojazdowa	0,26 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,51 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 29/39	59-Podgórze	KR1P/0033 2279/7	jw.	ul. Ciasna przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako droga dojazdowa utwardzona betonem	udział w wysokości 1/2 w części tj. 0,0013 ha działki nr 29/39	droga dojazdowa	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,54 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
3	część działki nr 29/39 część działki nr 32/2 działka nr 32/4	59-Podgórze	KR1P/0033 2279/7 KR1P/0047 9957/6	jw.	ul. Ciasna przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako zieleń przydomowa	0,0016 0,0009 0,0009	zieleń przydomowa zieleń przydomowa zieleń przydomowa	0,26 zł/m ² /rok + 23% VAT jw. jw. wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,75 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.