

**ZARZĄDZENIE NR 2487/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-10**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2013 roku bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Kąpielowej 41 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2013 roku bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,0466 ha, położonej w obrębie 90 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kąpielowej 41, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14. Przedmiotowa opłata po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę 179,21 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 21/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2013 roku bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2013 roku bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Kapielowej 41, oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,0466 ha obręb 90 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00479173/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 179,21 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 21/100).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 21 czerwca 2012 r. Nr GS-02.6844.3.7.2011.MG Prezydent Miasta Krakowa ustanowił prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 41 położonym przy ul. Kapielowej, oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,0466 ha obręb 90 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00479173/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 10 lipca 2012 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej począwszy od 2012 roku, w wysokości 1 792,13 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości. W roku bieżącym opłata została rozliczona proporcjonalnie za okres od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31 grudnia.

Pismem z dnia 31 lipca 2012 r. znak MOPS-DG/JS/224/3/2/W13377/2012 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt 3 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe tj. prowadzenie socjalizacyjnej placówki opiekuńczo-wychowawczej – grupy usamodzielniającej.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,0466 ha obręb 90 jednostka ewidencyjna Podgórze po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2013 będzie wynosić 179,21 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 21/100).

Jak ustalono podczas oględzin nieruchomość zabudowana została wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z użytkowym poddaszem, wzniesionym w latach 30-tych XX w. jako dom jednorodzinny, po adaptacji w 2004 r. do pełnienia obecnej funkcji, tj. placówki opiekuńczo-wychowawczej. W budynku realizowane jest zadanie pomocy społecznej polegające na prowadzeniu przez podmiot wyłoniony przez MOPS w drodze konkursu grupy usamodzielnienia dla 12 wychowanków w wieku 12-18 lat, gdzie w warunkach dostosowanych do ich potrzeb niepełnoletnia młodzież przygotowywana jest do samodzielnego dorosłego życia.

Wszystkie pomieszczenia w budynku wykorzystywane są na cele ustanowienia prawa trwałego zarządu, poprzez urządzenie sypialni dla wychowanków, wspólnej części dziennej obejmującej pokój dzienny i kuchnię z jadalnią, zaplecza sanitarnego oraz gabinetu dla wychowawców.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro podopiecznych ośrodka, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.