

**ZARZĄDZENIE NR 2486/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-10**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rakowickiej Nr 35 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rakowickiej Nr 35 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rakowickiej Nr 35 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 42,65 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 9,99 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rakowickiej Nr 35 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 257/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 221 o powierzchni 0,0380 ha, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00343220/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 42,65 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 9,99 m², położonego w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 35 przy ul. Rakowickiej w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 257/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 221 o powierzchni 0,0380 ha, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00343220/9.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Rakowickiej Nr 35. Przedmiotowy budynek to budynek dawnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Ogrodowego. Wybudowany został w 1925 r. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i położony jest w układzie urbanistycznym Kleparza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-648.

Lokal Nr 1 usytuowany jest na parterze dwukondygnacyjnego budynku. Wejście do lokalu odbywa się z parteru klatki schodowej. Lokal składa się z przedpokoju, wc, kuchni i pokoju. Na podłogach w przedpokoju, wc i kuchni położona jest wykładzina pcv, a w kuchni częściowo płytki. Podłoga w pokoju wykonana jest z desek, na których położona jest wykładzina dywanowa. Ściany w lokalu pomalowane są farbą emulsyjną, a w kuchni częściowo są również pokryte tapetą i płytkami. Stolarka okienna jest drewniana. Okna w pokoju są od strony ul. Rakowickiej, w kuchni i przedpokoju wychodzą na podwórze. W wc znajduje się zniszczona muszla klozetowa i urządzony jest tam mały skład na węgiel. W kuchni znajduje się kuchenka kaflowa, zlew, umywalka, kabina prysznicowa, elektryczny ogrzewacz wody. Doprowadzona jest również rura gazowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,99 m². Lokal wymaga remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 290 344,00 zł, tj. 6 807,59 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.