

**ZARZĄDZENIE NR 2484/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-10**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 i 18 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20 o powierzchni użytkowej 70,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 15,70 m², położonego w budynku mieszkalnym Nr 6 przy ul. Blich w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem wynoszącym 860/30897 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 37/1 o powierzchni 0,0922 ha oraz działki nr 37/2 o powierzchni 0,0254 ha, położonych w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych KW KR1P/00089213/8.

§ 2

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wyraża się zgodę na udzielenie 5 % bonifikaty od ceny lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 20 o powierzchni użytkowej 70,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 15,70 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 6 w Krakowie oraz użytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 860/30897 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 37/1 o powierzchni 0,0922 ha oraz działki nr 37/2 o powierzchni 0,0254 ha, położonych w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych KW KR1P/00089213/8.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Blich Nr 6. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1108 na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków l.dz. SOZ-IV/79/99 z dnia 04.10.1999 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Również z mocy przepisów cytowanej wyżej ustawy ww historyczny zespół budowlany podlega prawnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków (pod nr A-650) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego dz. Wesoła” (na podstawie decyzji l.dz. OZ-IV-2/84 z dnia 16.02.1984 r.) i jednocześnie uznania za pomnik historii historycznego zespołu miasta Krakowa na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 20 wydając w dniu 23.12.2008 r. pozwolenie konserwatorskie nr 20/08 pod następującymi warunkami:

- 1) umieszczenia we wszystkich dokumentach związanych z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zbycia (z ogłoszeniem przetargu i aktem notarialnym włącznie) informacji, że budynek przy ul. Blich 6 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1108 decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków l.dz. SOZ-IV/79/99 z dnia 04.10.1999 r. uznającą za zabytek zespół wielomieszkaniowych domów pracowniczych kolei przy ul. Blich 6,7,8,9/Dwernickiego 2 w granicach działek nr 37/1, 38/1, 38/2 i 38/3 obr. 52 Śródmieście i podlega ochronie prawa na z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Również z mocy przepisów cytowanej wyżej ustawy ww historyczny zespół budowlany podlega prawnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków (pod nr A-650) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego dz. Wesoła” (na podstawie decyzji l.dz. OZ-IV-2/84 z dnia 16.02.1984 r.) i jednocześnie uznania za pomnik historii (zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.) historycznego zespołu miasta Krakowa,
- 2) zawarcia w ogłoszeniu o przetargu oraz w umowie sprzedaży wymogu konserwatorskiego utrzymania dotychczasowego, zgodnego z pierwotnym, sposobu użytkowania tego lokalu tzn. jako lokalu mieszkalnego,
- 3) załączenia do wszystkich dokumentów związanych z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zbycia (z ogłoszeniem przetargu i aktem notarialnym włącznie), jako ich integralnej części, protokolarnego spisu inwentaryzacyjnego, podlegających ochronie, zabytkowych elementów wyposażenia zachowanych w ww. lokalu, sporządzonego w dniu 26.09.2008 r. przez przedstawicieli: Oddziału Ochrony Zabytków UMK i Wydziału Skarbu Miasta UMK,
- 4) zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.

Lokal mieszkalny Nr 20 znajduje się na II piętrze budynku przy ul. Blich Nr 6. Wejście do lokalu odbywa się z ul. Blich przez bramę kamienicy do klatki schodowej, a następnie przez drewniane dwuskrzydłowe drzwi. Lokal mieszkalny nr 20 składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki, wc i przedpokoju. W przedpokoju na podłodze położony jest parkiet, ściany pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo pokryte tapetą. W wc i łazience na podłodze jest terakota, ściany pomalowane są częściowo farbą olejną, a częściowo emulsyjną. W pomieszczeniu wc znajduje się muszla klozetowa oraz zamurowane okno do szybu wentylacyjnego. Kuchnia jest pomieszczeniem jasnym z wyjściem prowadzącym na balkon znajdujący się w części wspólnej. Ściany pomalowane są częściowo farbą olejną, a częściowo emulsyjną. W kuchni znajduje się zlew dwukomorowy. W kuchni znajduje się wejście do spiżarni – schowka oraz do dawnego pomieszczenia dla służby. W pokojach na podłodze położony jest parkiet, ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną. Pokój nr 1 jest pokojem przechodnim, w którym znajduje się piec kaflowy. Stolarka okienna i drzwiowa w przedmiotowym lokalu jest drewniana. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i domofon.

Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 20 wynosi 440 338,00 zł, tj. 6 263,70 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z pomieszczeniem przynależnym wraz z użytkowaniem wieczystym w udziale wynoszącym 860/30897 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.