

ZARZĄDZENIE NR 2477/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-06

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Miodońskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Małgorzaty Siciarz i Heleny Golec część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00290541/8 położoną w obrębie 69 - Podgórze przy ul. Miodońskiego, stanowiącą część tj. 0,0269 ha działki nr 263/81 o powierzchni 0,0283 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel:

- zieleni przydomowa o powierzchni 0,0193 ha,
 - mieszkalny (wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu) o powierzchni 0,0015 ha,
 - dojście i droga dojazdowa o powierzchni 0,0058 ha,
 - wiata śmietnikowa o powierzchni 0,0003 ha
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Część działki 263/81	69- Podgórze	KR1P/00 290541/8	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla przedmiotowego terenu sporządzany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	przy ul. Miodońskiego Przedmiotowa działka zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa, część budynku mieszkalnego, dojście i droga dojazdowa oraz wiata śmietnikowa	0,0193 0,0015 0,0058 0,0003	zieleń przydomowa mieszkalny dojście i droga dojazdowa wiata śmietnikowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT 6,95 zł/1m ² /rok + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /mc + 23%VAT 1,42 zł/1m ² /mc + 23%VAT	czas nieoznaczony
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 41,36 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.