

**ZARZĄDZENIE NR 2449/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-05**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – w celu wykonania remontu, modernizacji i adaptacji budynku oraz realizowania w nim świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej – nieruchomości gruntowej wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 326/1 o powierzchni 0,0817 ha, objętej KW KR1/00397939/5, położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bogucianka nr 2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku po dawnym przedszkolu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/1 o powierzchni 0,0817 ha objętej KW KR1/00397939/5, położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bogucianka nr 2, zabudowanej budynkiem użytkowym po dawnym przedszkolu. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu.

Nieruchomość została nabyta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A I 12842/64 z dnia 30.09.1964 r. zawartego na podstawie uchwały Nr VIII/11/64 Gromadzkiej Rady Narodowej w Skawinie z dnia 23 sierpnia 1964r. i uchwały Nr 179/XX/64 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 8 września 1964 r. w celu zorganizowania przedszkola w Tyńcu.

Nieruchomość objęta była prawem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Przedszkola Samorządowego nr 133 do dnia 3 kwietnia 2007 r. Na wniosek Przedszkola Samorządowego nr 133, którego siedziba została przeniesiona do budynku przy ul. Benedyktyńskiej nr 4 decyzją Nr GS 03.DP.72249-3-3/05 z dnia 5 marca 2007r. Prezydent Miasta Krakowa orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu ustanowionego na czas nieokreślony na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/1 zabudowanej budynkiem przedszkola. Nieruchomość oznaczona nr działki 326/2, na której znajduje się plac zabaw dla dzieci pozostaje nadal w trwałym zarządzie Przedszkola.

W związku z przeniesieniem przedszkola z budynku przy ul. Bogucianka 2 Rada Dzielnicy VIII podjęła uchwałę Nr XLIV/420/05 z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie przeznaczenia budynku przedszkola na ośrodek zdrowia. Dnia 7 marca 2011 r. wydana została decyzja nr 439/2011 pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gaz, en. elektr.), instalacją kanalizacji sanitarnej, budową elementów małej architektury, miejsc postojowych naziemnych oraz przebudową zjazdu z drogi publicznej”. Decyzja ta jest prawomocna. Z uwagi na brak środków w budżecie gminy na ten cel, inwestycja przebudowy budynku przedszkola na potrzeby ośrodka zdrowia nie jest realizowana.

Biorąc pod uwagę wolę społeczności lokalnej utworzenia w budynku dawnego przedszkola ośrodka zdrowia oraz brak środków w budżecie na wykonanie adaptacji budynku dla tych potrzeb uzasadnione jest pozyskanie inwestora na rynku przy jednoczesnym określeniu celu na jaki nieruchomość ma służyć. Można to osiągnąć przeznaczając nieruchomość gruntową do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku oraz określając terminy jej zagospodarowania.

Z tych względów uzasadnione jest oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej w celu wykonania remontu, modernizacji i adaptacji budynku oraz realizowania w nim świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej oraz sprzedaży położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową całej nieruchomości na kwotę 411 462 zł w tym wartość nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego na kwotę 240 149 zł.