

**ZARZĄDZENIE NR 2217/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-08-17**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kuklińskiego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Pracy Transportowo-Spedycyjnej „Zespół” niezabudowaną nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00174098/8 składającą się z działki nr 335/3 o pow. 0,0070 ha obręb 15 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Kuklińskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 244/33, 254/2 i 336/2 stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr 2217/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-08-17

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kuklińskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 72 ust 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	335/3	0,0070	15 jedn. ew. Podgórze	KR1P/00174098/8	Ul. Tyniecka działka w kształcie wydłużonego prostokąta	Działka położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płaszowska – Krzywa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.12.2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 597, poz. 7027 z dnia 20.12.2011r.), obowiązującego od dnia 20.01.2012r. i znajduje się w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne U8.  Działka nr 335/3 jest niezabudowana, stanowi częściowo teren wjazdu i teren zielony, niezagrodzona i ogólnie dostępna.	463,36 zł	32.434,92 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 7.460,03 zł	8.108,73 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1.865,01 zł	973,05 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 223,80 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 244/33, 254/2, 336/2

- 1-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 8.108,73 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 1.865,01 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działek nr 244/33, 254/2 i 336/2 wykorzystywanych na cel komercyjny. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3% ceny działek, tj. 973,05z 1 plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 223,80 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.