

# ZARZĄDZENIE NR 2176/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-13

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Architektów, objętej KW KR1P/00201601/7, stanowiącej:

- 1) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/1, na rzecz Sylwii Latochy,
- 2) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/2, na rzecz Anny Piotrowskiej i Wacława Piotrowskiego,
- 3) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/4, na rzecz Iwony Utrackiej i Mirosława Utrackiego,
- 4) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/7, na rzecz Kazimiery Liszki, Elżbiety Nazarkiewicz, Bożeny Dąbek, Janusza Liszki,
- 5) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Doroty Balachowskiej,
- 6) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Walerii Frasik,
- 7) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Barbary Marzec-Piórkowskiej,

8) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Elżbiety Mazur,

wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/1	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,52 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/2	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,52 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/4	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,52 zł + 23 % VAT	
4.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/7	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,52 zł + 23 % VAT	
5.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,52 zł + 23 % VAT	

6.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,52 zł + 23 % VAT	
7.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,52 zł + 23 % VAT	
8.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,52 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.