

ZARZĄDZENIE NR 2175/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-13

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku na os. Krakowiaków 3 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Elżbiety i Witolda Reczyńskich z zastosowaniem 70% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku na os. Krakowiaków 3 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Elżbiety i Witolda Reczyńskich z zastosowaniem 70% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku na os. Krakowiaków 3 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Elżbiety i Witolda Reczyńskich z zastosowaniem 70% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku na os. Krakowiaków 3 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 52 o powierzchni 657 m² obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętym KW Nr 74749, na rzecz Państwa Elżbiety i Witolda Reczyńskich oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

W przedmiotowej sprawie najemcy lokalu mieszkalnego zostali poinformowani pismem z dnia 22.08.2011 r. o przyczynach wyłączających ze sprzedaży najmowany przez nich lokal mieszkalny z uwagi na przepis § 1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566, poz. 3721 z późn. zm.), zgodnie z którym sprzedaży lokali mieszkalnych nie prowadzi się w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Jak ustalono na podstawie zgromadzonej w aktach sprawy dokumentacji najemcy są właścicielami nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Łazany 223, gmina Biskupice, powiat wielicki, co rodziło wątpliwości dotyczące zasadności zbycia wnioskowanego do wykupu lokalu na zasadach preferencyjnych. Zgodnie z dostarczonym operatem szacunkowym z dnia 16.11.2011 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 390/3 zabudowaną wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o nr 223 w miejscowości Łazany wynosi 76.831,00 zł.

Aktualnie obowiązująca uchwała Rady Miasta Krakowa precyzuje ustawowe warunki pierwszeństwa najemców do nabycia najmowanych przez nich lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając ze wskazanej możliwości najemcy wystąpili do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na ich rzecz. We wniosku podnieśli, iż budynek znajdujący się w miejscowości Łazany nie nadaje się do całorocznego zamieszkiwania, na potwierdzenie czego przedłożono wyrok Sądu Rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie z dnia 05.10.2010 r. oddalający powództwo w sprawie o rozwiązanie umowy najmu i eksmisję (sygn. akt IC 924/09/N), w którym Sąd dodatkowo podał, iż działka ma charakter wyłącznie rekreacyjny. Ponadto, w powyższym wyroku wskazano na konieczność zamieszkiwania w Krakowie z uwagi na wykonywaną pracę wymagającą pełnej dyspozycyjności oraz pozostawanie najemcy Pana Witolda Reczyńskiego w stałym leczeniu onkologicznym i urologicznym.

W realizacji wystąpienia najemców sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Państwa Reczyńskich opinią Nr 262/11 z dnia 20 grudnia 2011 r. znak BR.01.0014.2.5.262.2011, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 187/2012 z dnia 10 stycznia 2012 r. znak BR-01.0014.2.3.3.2012. Obie komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 70%.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa, możliwym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.