

**ZARZĄDZENIE NR 2157/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-10**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 18 o powierzchni 0,0046 ha objętej KW KR1P/00246411/5, nr 19/1 o powierzchni 0,2821 ha objętej KW KR1P/00481815/6, nr 20/1 o powierzchni 0,0924 ha objętej KW KR1P/00235223/0, położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Siewnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia Tramwajowa od pętli Krowodrza-Górka do Górki Narodowej-Zachód”, opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej 16U.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 18 o powierzchni 0,0046 ha objętej KW KR1P/00246411/5, nr 19/1 o powierzchni 0,2821 ha objętej KW KR1P/00481815/6, nr 20/1 o powierzchni 0,0924 ha objętej KW KR1P/00235223/0, położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Siewnej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. NR 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami). Działki nr 18 i 19/1 zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa w trybie art. 2 ust. 1 pkt e dekretu PKWN z dnia 6.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, natomiast działka nr 20/1 stanowiła własność Gminy Górka Narodowa, wobec tego nie mają do nich zastosowania przepisy powołanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia Tramwajowa od pętli Krowodrza-Górka do Górki Narodowej-Zachód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CVIII/1458/10 z dnia 8 września 2010 r., zgodnie z którym ww. działki położone są w terenach zabudowy usługowej 16 U.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim, porośniętym drzewami. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki o charakterze usługowym. Ponadto nieruchomość położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej obwodnicy Katowice-Warszawa. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz niskiego napięcia na podporach. W północno-wschodniej części działki nr 19/1 aktem notarialnym z dnia 5 marca 2012 r. ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z przeznaczeniem pod budowę i posadowienie sieci wodociągowej o parametrach Dn 300 oraz jej eksploatację, remont, naprawę awaryjną i wymianę.

Rzecznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 2 213 070,00 zł netto tj. 583,77 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 2 722 080,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.