

**ZARZĄDZENIE NR 2156/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-08-10**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12c wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału wynoszącego 78/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12c wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału wynoszącego 78/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12c wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału wynoszącego 78/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 41,81 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym Nr 12c przy ul. Smolki w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału wynoszącego 78/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 264/1 o powierzchni 0,0194 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00074173/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 41,81 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12c w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 264/1 o powierzchni 0,0194 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00074173/7.

Budynek przy ul. Smolki Nr 12c został wybudowany w latach 30. XX w. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w ewidencji zabytków i położony jest na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994 r. za pomnik historii.

Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Smolki Nr 12c. Lokal składa się z pokoju, przedpokoju, wc, kuchni ze spiżarką. W pokoju i przedpokoju na podłodze jest parkiet, w kuchni płytki pcv, a w łazience lastriko. Ściany i sufity są malowane emulsyjnie, a w kuchni i łazience częściowo malowane farbą olejną. W pokoju znajduje się okno drewniane wychodzące na ul. Smolki oraz piec kaflowy. W kuchni jest okno drewniane wraz z drzwiami prowadzącymi na balkon od strony podwórza. W kuchni znajduje się piec kaflowy do gotowania, kuchenka gazowa i zlewozmywak. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na położenie w strefie określonej w § 7 uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012”, przedmiotowy lokal nie może być przeznaczony na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, dlatego został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w czerwcu 2012 r. wartość lokalu Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 214 307,00 zł, tj. 5 125,73 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.