

**ZARZĄDZENIE NR 2155/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-08-10**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzebika.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzebika.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzebika.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 119/28 o powierzchni 0,0515 ha, położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rzebika, objętej KW KR1P/00486076/8.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym 9U.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 119/28 o powierzchni 0,0515 ha, położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rzebika, objętej KW KR1P/00486076/8.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. NR 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami). Stanowiła własność Gminy stołecznego królewskiego miasta Krakowa, a zatem nie mają do niej zastosowania przepisy powołanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Myśliwska”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXIV/1540/10 z dnia 20 października 2010 r., zgodnie z którym działka nr 119/28 położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym 9U.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim u zbiegu ulic Rzebika i Przewóz. Działka porośnięta jest trawą i drzewami. W przypadku konieczności usunięcia drzew przy zagospodarowywaniu terenu należy uzyskać stosowną decyzję Wydziału Kształtowania Środowiska. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna średniego napięcia oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. Ponadto po terenie północnej części działki nr 119/28 przebiega sieć ciepłownicza 2xDn 800. Aktem notarialnym Rep. A nr 4074/2012 z dnia 18 czerwca 2012 r. ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych ww. sieci.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rzebika i ul. Przewóz.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 148 518,00 zł netto tj. ok. 288,38 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 182 678,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.