

**ZARZĄDZENIE NR 2154/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-10**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Żwirki i Wigury.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Żwirki i Wigury.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Żwirki i Wigury.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 227 o powierzchni 0,0454 ha, objętej KW KR1P/00048049/8, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Żwirki i Wigury w Krakowie.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem udziału wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 227 o powierzchni 0,0454 ha, objętej księgą wieczystą KW KR1P/00048049/8, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Żwirki i Wigury w Krakowie.

Pozostałe udziały są własnością osób fizycznych.

Skarb Państwa nabył udziały w ww. nieruchomości w wykonaniu prawa pierwokupu. Wobec powyższego nie mają zastosowania przepisy art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

Nieruchomość ma kształt prostokąta, położona jest w terenie płaskim. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami. Na działce znajdują się obiekty drewniane w złym stanie technicznym, nie trwale związane z gruntem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynki o charakterze wielomieszkaniowym i usługowym. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Działka jest ogrodzona. Wejście na działkę prowadzi od strony ul. Żwirki i Wigury przez metalową bramę. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Żwirki i Wigury.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zgodnie z treścią ust. 2 § 9 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków jako zasadę przyjęto, iż nabywcę udziałów Gminy Miejskiej Kraków wyłania się w trybie przetargowym, od którego jednak odstępuje się w przypadku, gdy zbycie udziału następuje na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości. Współwłaściciele udziału wynoszącego 3/24 część nieruchomości nie wystąpili z wnioskiem o nabycie udziału stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków.

W oparciu o § 4 wymienionej wyżej uchwały do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową udziału wynoszącego 21/24 części nieruchomości na kwotę 277 273,00 zł. Sprzedaż udziału podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 341 046,00 zł brutto.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażanie zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Żwirki i Wigury w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.