

**ZARZĄDZENIE NR 2153/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-08-10**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Oleandry na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Oleandry na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Oleandry na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 oraz § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 206 o pow. 0,0327 ha, obj. KW KR1P/00377924/1, położonej w Krakowie przy ul. Oleandry, obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie na cele prowadzenia działalności statutowej.

§2

Cena netto przedmiotowej nieruchomości stanowi kwotę 350 954,40 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 40/100), plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 80 719,51 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćnaście złotych 51/100).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uniwersytet Jagielloński w Krakowie złożył wniosek o nabycie niezabudowanej nieruchomości objętej KW KR1P/00377924/1, składającej się z działki nr 206 o powierzchni 0,0327 ha, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Oleandry.

Położona przy ul. Oleandry działka nr 206 o pow. 0,0327 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KW KR1P/00377924/1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Małopolskiego nr SN.VII.RK.7723-1-163-09 z dnia 06.04.2009r.

Działka nr 206 stanowi w części ogólnodostępną drogę wewnętrzną służącą między innymi do obsługi budynków Uniwersytetu Jagiellońskiego, zlokalizowanych na działce nr 187/3 o pow. 1,0871 ha, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Uniwersytetu, w pozostałej części stanowi ogólnodostępny trawnik.

Pismem z dnia 02.02.2011r. wystąpiono do użytkownika wieczystego sąsiedniej nieruchomości składającej się z działki nr 188 tj. Schroniska Młodzieżowego Polskiego Towarzystwa Schronisk Młodzieżowych w Krakowie SM PTSM z zapytaniem, czy jest zainteresowane nabyciem działki nr 206. W piśmie tym przekazano również informację, iż brak odpowiedzi na powyższą propozycję uznany zostanie za rezygnację z nabycia działki nr 206. W/w pismo Wydziału Skarbu Miasta pozostało bez odpowiedzi.

Wobec tego zgodnie z procedurą obowiązującą przy zbywaniu nieruchomości komunalnych, Wydział Skarbu Miasta wystąpił następnie do merytorycznie właściwych jednostek oraz Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Biuro Planowania Przestrzennego, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu pozytywnie zaopiniowały możliwość zbycia prawa własności w/w działki na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. przedmiotowy obszar znajdował się w Obszarze Usług Publicznych –UP 301.

Również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług publicznych UP.

W sporządzonym dnia 07.05.2012 r. operacie szacunkowym rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 292 462,00 zł tj. 894,38 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W oparciu o przedmiotowy operat ustalona została cena netto zbycia działki nr 206 na kwotę 350 954,40 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 80 719,51 zł. Pismem z dnia 17.05.2012r. zaproponowano Uniwersytetowi Jagiellońskiego nabycie działki nr 206 za podaną wyżej kwotę. Zatem cena netto w/w działki została podwyższona o 20% wartości.

W odpowiedzi na powyższą propozycję, Uniwersytet Jagielloński w piśmie złożonym dnia 28.06.2012r. wyraził zgodę na nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości za podaną cenę netto tj. 350 954,40 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 40/100), plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 80 719,51 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćnaście złotych 51/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie na cel związany z prowadzoną działalnością statutową umożliwi Uniwersytetowi uporządkowanie i racjonalne zagospodarowanie terenu, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Uniwersytetu, a w szczególności wyremontowanie istniejącej drogi dojazdowej i urządzenie na pozostałej części działki terenu zielonego.

Rada Miasta Krakowa w §4 pkt 6 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej jej kompetencji należy wyrażanie zgody na zbywanie

nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

