

**ZARZĄDZENIE NR 2152/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-08-10**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 51 usytuowanego w budynku na os. Hutniczym 4 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Izabeli Kabat z zastosowaniem 80% bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 51 usytuowanego w budynku na os. Hutniczym 4 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Izabeli Kabat z zastosowaniem 80% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 51  
usytuowanego w budynku na os. Hutniczym 4 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Izabeli  
Kabat z zastosowaniem 80% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 51 usytuowanego w budynku na os. Hutniczym 4 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 28 o powierzchni 908 m<sup>2</sup> obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętym KW Nr 79665, na rzecz Pani Izabeli Kabat oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W przedmiotowej sprawie najemczynie lokalu mieszkalnego została poinformowana pismem z dnia 22.06.2011 r. o przyczynach wyłączających ze sprzedaży najmowany przez nią lokal mieszkalny. Jak bowiem ustalono na podstawie zgromadzonej w aktach sprawy dokumentacji Pan Robert Kabat jest współwłaścicielem lokalu mieszkalnego nr 55 usytuowanego w budynku na os. Stalowym 2 w Krakowie w 1/3 części na podstawie postanowienia z dnia 10.09.2003 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym w dniu 10.04.2003 r. Panu Stefanie Kabat (sygn. akt INS 874/03/N).

Zgodnie z § 1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566, poz. 3721 z późn. zm.), sprzedaży lokali mieszkalnych nie prowadzi się w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Według wyjaśnień zawartych w piśmie Pani Izabeli Kabat skierowanym do Rady Miasta Krakowa udział męża w lokalu mieszkalnym nr 55 położonym na os. Stalowym 2 w Krakowie wynosi 1/6 części i w żaden sposób nie jest w stanie zaspokoić potrzeb mieszkaniowych trzyosobowej rodziny. Jak wynika z dostarczonej kopii postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. akt INs 874/03/N z dnia 10.09.2003 r. Pan Robert Kabat nabył spadek w skład którego wchodzi wyżej opisany lokal mieszkalny w 1/3 części po zmarłym ojcu Stefanie Kabat. Jednakże, jak wynika ze złożonego przez Pana Roberta Kabat w dniu 15.11.2011 r. oświadczenia, udział nabyty w wyniku spadku nie został przez niego objęty w posiadanie, a jego centrum życiowe znajduje się w miejscu zameldowania i zamieszkania wraz z żoną i córką tj. we wnioskowanym o wykup lokalu mieszkalnym na os. Hutniczym 4/51 w Krakowie.

Wątpliwości dotyczące zasadności zbycia wnioskowanego do wykupu lokalu na zasadach preferencyjnych powodował fakt posiadania przez małżonka najemczynie udziału we współwłasności lokalu mieszkalnego. Aktualnie obowiązująca uchwała Rady Miasta Krakowa precyzuje ustawowe warunki pierwszeństwa najemców do nabycia najmowanych przez nich lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając ze wskazanej możliwości Pani Izabela Kabat wystąpiła do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jej rzecz. W realizacji wystąpienia najemcy sprawa

została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa pod obrady Komisji Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisji Budżetowej.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w przedmiotowej sprawie opinią Nr 239/11 z dnia 6 grudnia 2011 r. znak BR.01.0014.2.5.239.2011, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa uczyniła to również pozytywną opinią nr 180/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. znak BR-01.0014.2.3.179.2011. Obie komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa możliwym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.