

ZARZĄDZENIE NR 2134/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-09

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Płk. Beliny-Prażmowskiego na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie z jednoczesną sprzedażą budynków na niej położonych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 72 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LII/707/12 z dnia 11 lipca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Płk. Beliny-Prażmowskiego na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym o konstrukcji murowanej-dawnej stajni z początku XX wieku oraz budynkiem murowanym o jednej kondygnacji podziemnej – dawny bunkier nieruchomości gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 231/4 o pow. 0,1737 ha, objętą KW KR1P/00265207/1, położoną w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy al. Płk. Beliny-Prażmowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, z jednoczesną sprzedażą ww. budynków na cel związany z działalnością statutową, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Zobowiązuje się Uniwersytet Ekonomiczny do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości opisanej w § 1 do działki nr 231/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW 265207 oraz do działki nr 230 stanowiącej przedmiot współużytkowania wieczystego osób fizycznych, objętej KW KR1P/00074711/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy al. Płk. Beliny Prażmowskiego nr 16 b na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych ww. nieruchomości, istniejącym szlakiem drogowym, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Plk. Beliny-Prażmowskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 99 lat na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie z jednoczesną sprzedażą budynków na niej położonych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3, 68 ust. 1 pkt 2, art. 72 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	I-sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 0,3% ceny netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	231/4	0,1737	8 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P /00265207/1	al. Plk. Beliny-Prażmowskiego działka o nieregularnym kształcie zabudowana murem murem budynkiem dawnej stajni, murem budynkiem dawnego bunkra oraz garażem blaszakiem.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. przedmiotowy obszar znajdował się w Obszarze Mieszkaniowym M 3 322. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MN. Teren niezagospodarowany zabudowany starymi budynkami.	2 035 113,23 zł w tym: grunt- 1 902 802,23 zł budynki- 132 311,00 zł (sprzedaż budynków zwolniona z VAT)	1095,45 zł	475 700,56 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 109 411,13 zł	5 708,41zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 1 312,93zł	Zbycie w trybie art. 37 ust.2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2

1. Pierwsza opłata w wysokości **475 700,56 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **109 411,13 zł** oraz cena sprzedaży budynków w kwocie **132 311,00 zł** winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

2. Wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości następuje sprzedaż budynków na niej zlokalizowanych za cenę **132 311,00 zł**. Dostawa prawa własności budynków podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 punkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
3. W związku z faktem, iż działka nr 231/4 zbywana jest na rzecz osoby prawnej prowadzącej działalność oświatową, naukową i badawczo-rozwojową na cel związany z prowadzoną działalnością statutową, stawka procentowa opłat rocznych stanowi 0,3 % ceny i wynosi netto **5 708,41 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **1 312,93 zł**.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.