

ZARZĄDZENIE NR 2124/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-08

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Macedońskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Aleksandry Soboń – Śliwy nieruchomości gruntowe położone w obrębie 49 – Podgórze przy ul. Macedońskiej, stanowiące:

- 1) działkę ewidencyjną nr 456/142 o powierzchni 0,0023 ha, obj. KW nr KR1P/00182702/5, w części o pow. 0,0018 ha użytkowaną pod garażem murowanym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby a w pozostałej części tj. o pow. 0,0005 ha użytkowaną jako droga dojazdowa do garażu,
- 2) udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki ewidencyjnej nr 456/167 o powierzchni 0,1048 ha, obj. KW nr KR1P/00182709/4, użytkowany jako droga dojazdowa do garażu,

wskazane za załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2124/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-08-08

W y k a z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 456/142	49-Podgórze	KR1P/001 82702/5	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.	przy ul. Macedońskiej	0,0018 ha	garaż murowany (garaż)	2,03 zł/1 m ² /m-c + 23 % VAT	czas nieoznaczony
					nieruchomości gruntowe użytkowane pod garażem murowanym oraz jako droga dojazdowa	0,0005 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23 % VAT	
	część działki nr 456/167		KR1P/001 82709/4		udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki nr 456/167	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c +23 % VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,34 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.