

ZARZĄDZENIE NR 2123/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-08

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego oznaczonego jako U-1, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy Al. Krasińskiego 23 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Muzeum Witrażu, z siedzibą w Krakowie, Al. Krasińskiego 23.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 1 i ust. 2, oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 38 pkt 2 i 6, w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego jako U-1, o powierzchni 499,49 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Al. Krasińskiego 23 w Krakowie, aktualnie objętego umową najmu zawartą w dniu 29.06.2001 r. (z późn. zm.) z Krakowskim Zakładem Witrażów SG Żeleński Spółką z o.o., z siedzibą w Krakowie, Al. Krasińskiego 23, z Fundacją Muzeum Witrażu, z siedzibą w Krakowie, Al. Krasińskiego 23, z przeznaczeniem na działalność statutową Fundacji, na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości 5,88 zł za 1 m² w odniesieniu do pomieszczeń o powierzchni 373,66 m² usytuowanych na parterze, I piętrze i II piętrze budynku oraz stawki czynszowej najmu netto w wysokości 3,84 zł za 1 m² w stosunku do pomieszczeń znajdujących się w poziomie piwnicy o metrażu 125,83 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Umowa najmu zawarta z Krakowskim Zakładem Witrażów SG Żeleński Spółką z o.o., z siedzibą w Krakowie, Al. Krasińskiego 23, o której mowa w ust. 1, zostanie rozwiązana za porozumieniem stron z dniem zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego z Fundacją Muzeum Witrażu, z siedzibą w Krakowie, Al. Krasińskiego 23.
3. Stawki, o których mowa w ust. 1 będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2.

Wyraża się zgodę Fundacji Muzeum Witrażu, na podnajem części lokalu użytkowego do 20% usytuowanego w budynku położonym przy Al. Krasińskiego 23 w Krakowie – Krakowskiemu Zakładowi Witrażów S.G. Żeleński Sp. z o.o., w celu prowadzenia działalności w zakresie produkcji witraży, w tym zachowania dotychczasowej konwencji

„żywego muzeum”, przy uwzględnieniu stawki netto z tytułu podnajmu w wysokości nie niższej niż stawka czynszowa najmu netto obowiązująca Fundację Muzeum Witrażu, jak również pod warunkiem przeznaczania całości przychodu osiągniętego z tytułu podnajmu na poczet działalności statutowej Fundacji.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.