

ZARZĄDZENIE NR 2044/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-30

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Heleny 14 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 232/105 o powierzchni 0,1884 ha, nr 232/123 o powierzchni 0,9583 ha obręb 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem przy ulicy Heleny 14 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00300551/5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Mała Góra 6 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczony będzie zapis, iż „Nabywający oświadczają, że zobowiązują się do nieodpłatnego udostępnienia oraz niezagradzania istniejących ciągów pieszych i ciągów komunikacyjnych. Wymieniony zapis Spółdzielnia zobowiązuje się umieszczać we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, że powyższe zapisy umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych. Strony wnoszą o ujawnienie tego zobowiązania w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.”

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.