

ZARZĄDZENIE NR 1978/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-18

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na cel warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego), części nieruchomości gruntowych będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące:

- część, tj. 0,0020 ha działki nr 21/2 obr. 51 Nowa Huta, o pow. 0,3507 ha objętej kw nr KR1P/00413503/9, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Spółdzielcze 1,
 - część, tj. 0,0016 ha działki nr 86/6 obr. 45 Nowa Huta, o pow. 3,4113 ha objętej kw nr KR1P/00199164/3, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Słoneczne 7,
 - część, tj. 0,00025 ha działki nr 134/2 obr. 50 Nowa Huta, o pow. 3,1890 ha, objętej kw nr KR1P/00456010/9, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Uroczysko 16,
 - część, tj. 0,00025 ha działki nr 134/2 obr. 50 Nowa Huta, o pow. 3,1890 ha objętej kw nr KR1P/00456010/9, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Uroczysko 10,
 - część, tj. 0,0009 ha działki nr 1 obr. 50 Nowa Huta, o pow. 0,8330 ha, objętej kw nr KR1P/00354780/2, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Krakowiaków 20,
 - część, tj. 0,00239 ha działki nr 35/34 obr. 51 Nowa Huta, o pow. 4,6839 ha, objętej kw nr KR1P/00298980/3, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Kolorowe 13,
 - część, tj. 0,0029 ha działki nr 61/31 obr. 2 Nowa Huta, o pow. 4,4279 ha, objętej kw nr KR1P/00050994/4, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Piastów 15,
- wskazane na załącznikach graficznych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 21/2	51-Nowa Huta	KR1P/0413503/9	Teren od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- tereny mieszkaniowo-usługowe (MU); działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132 oraz w obszarze, dla którego podjęta została 16 lutego 2011 r. Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr VIII/64/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty.”	os. Spółdzielcze 1 Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 21/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiąca warstwę dociepleniową.	0,0020	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 21/1 obr. 51-Nowa Huta)	7,49 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,48 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

2.	część działki nr 86/6	45-Nowa Huta	KR1P/0 019916 4/3	j.w	os. Słoneczne 7 Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 107 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiąca warstwę dociepleniową.	0,0016	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 107 obr. 45-Nowa Huta)	7,49 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,99 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 134/2	50-Nowa Huta	KR1P/0 045601 0/9	j.w	os. Urocz 16 Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 240 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiąca warstwę dociepleniową.	0,00025	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 240 obr. 50-Nowa Huta)	7,49 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,56 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 134/2	50-Nowa Huta	KR1P/0 045601 0/9	j.w	os. Urocz 10 Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 241 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiąca warstwę dociepleniową.	0,00025	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 241 obr. 50-Nowa Huta)	7,49 zł/ m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,56 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

5.	część działki nr 1	50-Nowa Huta	KR1P/00354780/2	j.w	os. Krakowiaków 20 Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 226 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiąca warstwę dociepleniową.	0,0009	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 226 obr. 50-Nowa Huta)	7,49 zł/ m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,62 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
6.	część działki nr 35/34	51-Nowa Huta	KR1P/00298980/3	j.w	os. Kolorowe 13 Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 72 zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	0,00239	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 72 obr. 51-Nowa Huta)	7,49 zł/ m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,92 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 61/31	2-Nowa Huta	KR1P/00050994/4	Teren od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny mieszkaniowe wysokiej intensywności (MW)	os. Piastów 15 Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 61/5 zabudowaną budynkiem mieszkalnym stanowiąca warstwę dociepleniową.	0,0029	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 61/5 obr. 2-Nowa Huta)	6,95 zł/ m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,80 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca