

ZARZĄDZENIE NR 193/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-25

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Księcia Józefa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Apartamenty Pod Zamkiem” przy ul. Księcia Józefa 104 i 104a w Krakowie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę nr 147/19 o powierzchni 0,0589 ha położoną w obrębie 23-Krowodrza przy ulicy Księcia Józefa, obj. KW nr KR1P/00279879/3, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleń (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy obejmującą część nieruchomości opisaną w § 1 zawartą w dniu 17.03.2008 r. na czas nieoznaczony z Bielany Spółka z o. o.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 193/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-01-25

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 147/19	23- Krowodrza	KR1P/002 79879/3	0,0589	ul. Księcia Józefa teren porośnięty drzewami, krzewami i trawą	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Teren objęty jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały-Dolina Wisły”. Zgodnie z zapisami tego planu przedmiotowy obszar znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej 2MU	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,84 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa “Apartamenty Pod Zamkiem” przy ul. Księcia Józefa 104 i 104a w Krakowie	IG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.