

ZARZĄDZENIE NR 19/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-03

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Rejtana Nr 11.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Rejtana Nr 11.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków,
zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Rejtana Nr 11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 4/3 o powierzchni 0,0398 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rejtana Nr 11, objętej KW KR1P/00009532/6, zabudowanej budynkiem użytkowym, który w części oficynowej przewidziany jest do rozbiórki.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 4/3 o powierzchni 0,0398 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rejtana Nr 11, objętej KW KR1P/00009532/6.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z parceli I.kat. 79 objętej lwh 260 Podgórze cd. KW 9532, którą Skarb Państwa nabył na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr BR5/BJ/327/00 z dnia 22.02.2000 r. wydanej na mocy układu zawartego między Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej a Rządem PRL podpisanego w dniu 16.07.1960 r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 327,00 m². W dniu 2.09.2010 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie Nr 655/10 na rozbiórkę części oficyn przy ul. Kalwaryjskiej 18/Rejtana 11 w Krakowie, na podstawie którego wydana została decyzja Nr 2194/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6.10.2011 r. pozwalająca na rozbiórkę.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Tadeusza Rejtana. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XXI/281/11 z dnia 6.07.2011 r. postanowiła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast jest położona na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym na mocy zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik Historii.

Sprawa zagospodarowania nieruchomości została przedstawiona na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków planowanych do zbycia, który postanowił, że należy wykonać podział geodezyjny działki nr 4/1 i przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem przy ul. Rejtana 11.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 313 643,00 zł. tj. ok. 788,00 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu zostanie ustalona w wysokości nie mniejszej niż wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości i możliwości jej zagospodarowania oraz aspekty ekonomiczne, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.