

ZARZĄDZENIE NR 179/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej działki nr 171/6 położonej w rejonie ul. Kapelanka, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej rzecz Pana Bogdana Barzak zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 171/6 o pow. 0,0102 ha, objętą KW KR1P/00245506/1, obręb 9 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie w rejonie ul. Kapelanka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych objętych KW 266049 - działka nr 215/6 o pow. 0,0194 ha i KW 252416 – działka nr 215/4 o pow. 0,0060 ha, stanowiących przedmiot własności wnioskodawcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku, położonego na działce nr 171/6, w związku z faktem, iż został on wzniesiony ze środków własnych Pana Bogdana Barzak.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Kapelanka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	171/6	0,0102	KW KR1P/00245506/1	9 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Kapelanka działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana częścią budynku	Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego Nr 24, poz. 108) działka nr 171/5 (oznaczenie przed podziałem) znajdowała się w Obszarze Usług komercyjnych UC 86. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. działka nr 171/5 (przed podziałem) obr. 9 Podgórze znajduje się w przeważającej wschodniej części w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU). Działka nr 171/6 (oznaczenie po podziale) objęta umową dzierżawy.	- 129.740,40 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 24.260,40 zł. - Wartość całego budynku poł. na działkach nr 215/4, 215/6 oraz działce nr 171/6 została określona na łączną kwotę 1.500.00 zł – odstepuje się od pobrania ceny części budynku.	1.034,11zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 215/6 i 215/4 o łącznej pow. 0,0254 ha.

- Cena brutto nieruchomości, tj. 129.740,40 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 40/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 24.260,40 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 40/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.