

**ZARZĄDZENIE NR 1669/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-19**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Tynieckiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Grzegorza Musiała nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 476/14 o pow. 0,0024 ha objętą KW KR1P/00289287/9 położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ulicy Tynieckiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 64/1 o powierzchni 0,1193 ha, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Tynieckiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Oplata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	476/14	0,0024	7 jedn. ew. Podgórze	KR1P/00289287/9	W rejonie ul. Tynieckiej działka w kształcie trójkąta	Teren ten podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999r. (dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 Kwietnia 1999r. Nr 16, poz. 184) i znajdują się w terenach zabudowy jednorodzinnej 02.M4, przy czym północne części znajdują się w granicy 02.M4 i terenów tras komunikacyjnych- ulice lokalne KT/L11/2. Działka nr 476/14 stanowi wjazd do posesji, ogólnie dostępna.	394,95 zł	11.658,92 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 2.180,12 zł	2.914,73 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 545,03 zł	116,59 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 21,80 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 64/1

- 1-sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 2.914,73 zł w tym podatek VAT w kwocie 545,03 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 64/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działki, tj. 116,59 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 21,80 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.