

**ZARZĄDZENIE NR 1647/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-19**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 52 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 52 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 52 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 i 18 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 100,70 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 52 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 138/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 105 o powierzchni 0,0450 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00076660/2.

§ 2

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wyraża się zgodę na udzielenie 5 % bonifikaty od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 100,70 m² położonego w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 52 przy ul. Dietla w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 138/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 105 o powierzchni 0,0450 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00076660/2.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Dietla Nr 52. Kamienica została wzniesiona w latach 1875-1877 wg projektu Stefana Żołdaniego i Leopolda Kachny. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-758 na podstawie decyzji z dnia 07.07.1988 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 5 wydając w dniu 23.11.2011 r. pozwolenie konserwatorskie nr 14/11 pod następującymi warunkami:

- 1) umieszczenia w akcie notarialnym kupna-sprzedaży informacji, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-758 na podstawie decyzji z dnia 07.07.1988 r. i podlega ochronie prawa na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) umieszczenia w akcie notarialnym kupna-sprzedaży informacji o zachowanych zabytkowych elementach wystroju lokalu nr 5, zgodnie z wykazem zawartym w protokole z wizji lokalnej z dnia 26.10.2011 r.

Wszelkie prace remontowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

Lokal Nr 5 usytuowany jest na I piętrze. W lokalu zachowały się następujące elementy zabytkowe pochodzące z okresu budowy kamienicy. Drzwi wejściowe – podwójne, drewniane, dwuskrzydłowe, z framugą profilowaną; składają się z drzwi zewnętrznych płycinowych z zachowanym judaszem i otworem na listy, pomiędzy drzwiami są płycinowe szpalety oraz drzwi wewnętrznych - z drewnianą płyciną na dole, powyżej czteropolowym przeszkleniem oraz zachowaną mosiężną klamką. Drzwi z pokoju 1 do kuchni są drewniane jednoskrzydłowe, płycinowe z framugą profilowaną i mosiężną klamką. Drzwi z pokoju nr 1 do przedpokoju oraz z przedpokoju do pokoju nr 2 są drewniane dwuskrzydłowe, płycinowe, na listwie przymykowej kolumnienka o korynckim kapitelu i bazie dekorowanej liśćmi akantu, klamki mosiężne, framugi profilowane z uszakami, w drzwiach do pokoju nr 1 zachowały się szyldziki wokół dziurki na klucz. W pokoju nr 2 na suficie stiukowy plafon wokół otworu na żyrandol w formie rozety z liści akantu, w pokoju tym na podłodze parkiet z różnobarwnych klepek układanych w kwadraty, otoczony bordiurą.

Lokal składa się z trzech pokoi (w tym jeden przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Stolarka okienna jest drewniana. Ściany w lokalu są malowane emulsyjnie, częściowo pokryte są tapetą, a w wc na ścianach są płytki. Na podłogach w pokojach i przedpokoju jest parkiet, w łazience na podłodze są płytki, natomiast w kuchni i wc położona jest wykładzina pcv. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewany jest piecami kaflowymi, w pokoju nr 3 piec posiada wkład elektryczny. Przedmiotowy lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na powierzchnię oraz strukturę lokalu, a co za tym idzie, trudności w zasiedleniu tego lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami

gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w czerwcu 2012 r. wartość lokalu Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 500 700, tj. 4 972,00 zł/m².

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, ustaloną w wyniku przetargu obniża się o 50%. Wysokość tej bonifikaty może zostać zmieniona za zgodą Rady Miasta Krakowa. Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości w atrakcyjnym miejscu Krakowa uzasadnione jest udzielenie bonifikaty w wysokości 5% od ceny lokalu oraz udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.