

ZARZĄDZENIE NR 161/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-24

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 304/11 położonej przy ul. Zawilej, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego START G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 304/11 o powierzchni 0,0082 ha, obj. Kw nr KR1P/00189532/1, obręb 43 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie, położoną przy ul. Zawilej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność nabywającej Spółki oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 304/72 o pow. 0,3652 ha oraz nr 304/27 o pow. 0,0391 ha, położonych w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zawilej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	304/11	0,0082	43 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00189532/1	ul. Zawila działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowa działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, które jedynie wytycza kierunki rozwoju Miasta, nie określając precyzyjnie przeznaczenia danej nieruchomości, działka przeznaczona do zbycia usytuowana jest w strefie MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren niezabudowany stanowiący zieleń.	25 030,01 zł w tym podatek VAT w kwocie 4 680,41 zł	248,17 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 304/72 o pow. 0,3652 ha oraz nr 304/27 o pow. 0,0391 ha.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 25 030,01 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści złotych 01/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 680,41 zł (słownie: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 41/100) winna być wpłacona przez Spółkę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.