

# **ZARZĄDZENIE NR 1585/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-11**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XLVIII/597/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej, zmienionej uchwałą Nr XLV/593/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r. - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 38/6 o powierzchni 0,816 ha, objętą KW KR1P/00214295/2, położoną w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2162/07 z dnia 12.07.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość może zostać zabudowana małym budynkiem handlowym z wydzieloną pracownią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1446/2008 z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej,
- 2) Nr 2467/2008 z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Tynieckiej,

- 3) Nr 288/2009 z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Tynieckiej,
- 4) Nr 1165/2009 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Tynieckiej,
- 5) Nr 1897/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Tynieckiej,
- 6) Nr 2736/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Tynieckiej.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do  
Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Nr<br>działki | Pow.<br>w ha | Obręb                       | KW                        | Położenie<br>nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości<br>brutto             |
|-----|---------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.  | 38/6          | 0,0816       | 6<br>jedn.ewid.<br>Podgórze | KW<br>KR1P/002<br>14295/2 | <b>ul. Tyniecka</b>        | Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 12.07.2007 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/2162/07 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana małym budynkiem handlowym z wydzieloną pracownią. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości , jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte. | <b>284 000,00</b><br><br><b>w tym 23%<br/>podatku VAT</b> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 74 m x 11 m. Położona jest w terenie o spadku w kierunku południowym. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Po terenie nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż północnej granicy podziemna sieć telekomunikacyjna, natomiast w północno-wschodnim narożniku działki sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę z zachodu na wschód przebiega gazociąg średnioprężny, natomiast w środkowej części nieruchomości równoległe do granicy wschodniej zlokalizowany jest przewód sieci wodociągowej.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Tyniecka. Od północy przylega do działki nr 38/5 na której zlokalizowany jest przystanek autobusowy oraz słup linii napowietrznej niskiego napięcia. Wjazd na działkę możliwy będzie po przebudowaniu słupa energetycznego wraz z okablowaniem poza teren kolizji. Przebudowa słupa winna być wykonana na koszt inwestora i uzgodniona z ENION GRUPA TAURON S.A. w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.