

# **ZARZĄDZENIE NR 1563/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-08**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U1 o powierzchni użytkowej 21,63 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Rydlówka Nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96/10 o powierzchni 0,0205 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00198823/4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 789/2010 z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r.

udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

- 2) Nr 1835/2010 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Rydlówka nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
- 3) Nr 2640/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Rydlówka nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
- 4) 3271/2010 z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Rydlówka nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<p><b>ul. Rydlówka Nr 34</b></p> <p><b>lokal użytkowy oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 21,63 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym Nr 34 przy ul. Rydlówka. Budynek nr 34 to budynek mieszkalny w technologii tradycyjnej, 3-piętrowy, z pomieszczeniami przynależnymi i lokalem użytkowym w piwnicy, nie ogrodzony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. W budynku wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowy spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. Lokal nr U1 jest samodzielnym lokalem użytkowym. Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku. Wejście do niego odbywa się ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon. Drzwi wejściowe są metalowe. Lokal stanowi pomieszczenie gospodarcze, wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane - powłoki zniszczone, drzwi płycinowe zniszczone o szer. 90 cm. Lokal nie posiada okna. W lokalu nie ma wc.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.</p>	<p>dz. nr 96/10 o pow. 0.0205 ha,  obr. 30 Podgórze,  KW KR1P/0019882 3/4</p>	<p>23/1000</p>	<p><b>37 400,00 zł</b></p> <p><b>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</b></p> <p><b>9 939,00 zł</b></p>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.