

**ZARZĄDZENIE NR 1406/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-05-28**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kuklińskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kuklińskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kuklińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, położonej w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kuklińskiego, oznaczonej nr działek 252/4 o powierzchni 0,0141 ha i 325/3 o powierzchni 0,0170 ha, objętej KW KR1P/00354589/3, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda” położona jest w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczonej symbolem U8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kuklińskiego, oznaczonej nr działek 252/4 o powierzchni 0,0141 ha i 325/3 o powierzchni 0,0170 ha, objętej KW KR1P/00354589/3.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Działki nr 252/4 i 325/3 nabyte zostały przez Gminę Miejską Kraków na podstawie umowy cywilno-prawnej Rep. A nr 8221/2006 z 23.11.2006 r. pod budowę skrzyżowania Trasy Centralnej z ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Nowohucką wraz z estakadą w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich do ul. Saskiej w Krakowie wraz z budową linii tramwajowej i koniecznymi przekładkami istniejącej infrastruktury technicznej. Wobec powyższego do przedmiotowej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda”, położona jest w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczonej symbolem U8 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod wolnostojące obiekty usług komercyjnych, budynki biurowe, obiekty magazynowe i wystawiennicze wraz z obiektami i usługami towarzyszącymi (w tym dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, dojścia piesze, zieleń urządzone). Działki położone są poza ustaloną dla obszaru U8 linią zabudowy.

Działki nr 252/4 i 325/3 mają kształt regularny. Położone są w terenie płaskim. Posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kuklińskiego. Działki położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości oznaczonej nr działek 252/4 i 325/3 na kwotę 109 743,00 zł netto tj. około 353 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.