

			<p>5U, wskaźników dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 75% i min. 25% dla terenu biologicznie czynnego oraz wysokości zabudowy do 25m (na zasadzie kontynuacji cech zabudowy sąsiadującej dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy).</p> <p>Informuje ponadto, że dla działek 207, 208 położonych w terenie 1UM została wydana prawomocna decyzja o pozwolenia na budowę dotycząca budowy XI piętrowego obiektu mieszkalnego o wys. ok. 33m.</p> <p>4. Ustalenia rzetelnej granicy pomiędzy rezerwą pod planowany układ komunikacyjny KDGP (tzw. „Trasę Galicyjską”) a granicą terenu 6U. Granica ta winna być oparta na szczegółowej analizie wykonalności tego układu i jednej przyjętej do realizacji jego koncepcji drogowej.</p> <p>5. Wezwanie, z powołaniem art. 101 ustawy o samorządzie powiatowym do usunięcia naruszenia interesu prawnego właściciela gruntów stanowiących układ komunikacyjny.</p>				<p>wysokości budynków, wielkości powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, wysokość zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp. Ponadto zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.4. Projekt planu uwzględnia wszystkie dostępne na czas jego sporządzania materiały dotyczące układu komunikacyjnego w granicach obszaru planu a zarządca drogi uzgodnił przedłożony projekt.</p> <p>Projekt planu został dostosowany tak, aby spełniał wymagania wariantu 2 koncepcji Trasy Miłosza oraz wymagania wariantu 1 koncepcji tej trasy – w zakresie zajętości terenu pod planowany układ drogowy.</p> <p>W projekcie planu zabezpieczono rezerwę terenu pod planowane połączenie nowego przebiegu wschodniego odcinka II obwodnicy (wzdłuż „Małej Obwodowej PKP”) z węzłem Trasy Galicyjskiej i ul. Cz. Miłosza.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.5. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego może być wniesione jeżeli w danej sprawie gmina podjęła uchwałę. Ze względu na fakt, że Rada Miasta nie podjęła uchwały w sprawie uchwalenia mpzp obszaru „Żabiniec – Południe” – wezwanie zawarte w treści uwagi jest bezprzedmiotowe.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt. 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Żabiniec Południe”,
 - ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).