

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 16 września 2011 r.

Obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa 16 września 2011 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 25 października 2011 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt planu rozpatrując wnioski, które wpłynęły w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek i obrębów)	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
1	1	17.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Zapisania w planie dla przedmiotowych nieruchomości: 1. Możliwości zabudowy wielorodzinnej, wysokiej z usługami na parterze i podziemnym garażem, 2. Zapewnienie harmonijnej zabudowy poprzez dozwole nie za budowy budynkiem o 10 – 12 kondygnacjach – analogicznie jak na sąsiednich działkach już zabudowanych, 3. Takie rozwiązanie obejmujące kompozycję funkcjonalną, przestrzenną – uzupełniającą już istniejące w otoczeniu zapewni uporządkowanie istniejącej zabudowy i właściwe relacje z terenami otaczającymi 4. Pozwolenie na maksymalną możliwość zabudowy – współczynnik dla tej działki, 5. Działka ta ma dostęp do ul. Powstańców oraz do bocznej ul.Łepkowskiego.	dz. nr 205/3, 205/4, 206 obr. 22	Wniosek uwzględniony
2	2	17.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Zapisania w planie dla przedmiotowych nieruchomości:	dz. nr 205/3, 205/4, 206, 203/3, 203/4, 204 obr. 22	Wniosek uwzględniony

				<ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwości zabudowy wielorodzinnej, wysokiej z usługami na parterze i podziemnym garażem, 2. Zapewnienie harmonijnej zabudowy poprzez dozwolenie za budowy budynkiem o 10 – 12 kondygnacjach – analogicznie jak na sąsiednich działkach już zabudowanych, 3. Takie rozwiązanie obejmujące kompozycję funkcjonalną, przestrzenną – uzupełniającą już istniejące w otoczeniu zapewni uporządkowanie istniejącej zabudowy i właściwe relacje z terenami otaczającymi, 4. Pozwolenie na maksymalną możliwość zabudowy – współczynnik dla tej działki, 5. Działka ta ma dostęp do ul. Powstańców oraz do bocznej ul.Łepkowskiego. 		
3	3	21.10.2011	[...]*	<p>Wniosek dotyczy: Ustanowienia w projekcie planu działki nr 141/2 jako działki budowlanej, co umożliwi w przyszłości wybudowanie na niej niewielkiego domku lub budynku gospodarczego.</p>	dz. nr 141/2 obr. 22	Wniosek uwzględniony częściowo. Działka położona jest w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę usługową (8U).
4	4	24.10.2011	Dominik Jaśkowiec Radny Miasta Krakowa	<p>Wniosek dotyczy ujęcia w sporządzanym planie następujących wniosków zgłoszonych przez mieszkańców Dzielnicy III Prądnik Czerwony:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu pomiędzy ulicą Chlebową a al. 29 Listopada pod skwer osiedlowy (zieleń publiczna) wraz z możliwością realizacji obiektów małej architektury, 2. Uwzględnienie w zapisach planu koncepcji projektowej na przebudowę al. 29 Listopada, 3. Opracowanie docelowego układu dróg wewnętrznych, obsługi parkingowej i komunikacyjnej dla obszaru usług znajdującego się pomiędzy al. 29 Listopada a linią kolejową Kraków – Warszawa, 4. Przeznaczenie terenu przylegającego bezpośrednio do ul. Łepkowskiego (zarówno od strony zachodniej jak też wschodniej) pod ogólnodostępne miejsca parkingowe, 5. Zachowanie funkcji sportowej i rekreacyjnej dla terenu, na którym zlokalizowane są obiekty sportowe KS. Prądniczanka, 		Wniosek uwzględniony w zakresie punktów 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15. Ad.13 – w projekcie planu nie dopuszcza się możliwości stosowania ekranów akustycznych wzdłuż ulic. Ad.16 - wniosek nie dotyczy problematyki planu zagospodarowania przestrzennego.

			<ol style="list-style-type: none"> 6. Przeznaczenie terenu pomiędzy ul. Dominikanów a ul. Jezuitów na ciąg spacerowy, nawiązujący swoim charakterem do nieistniejącego już koryta potoku Młynówka, 7. Zachowanie charakteru zabudowy jednorodzinnej dla obszaru, na którym występuje ona w sposób zwarty, 8. Przeznaczenie terenu pod urządzoną zielen publiczną (wraz z małą architekturą) dla skweru zlokalizowanego pomiędzy blokami mieszkalnymi przy ul. Łupkowskiego a blokami mieszkalnymi przy ul. Majora, 9. Zwiększenie miejsc parkingowych na pozostałych obszarach osiedla Prądnik Czerwony, 10. Uwzględnienie w planie zapisów związanych z rewitalizacją osiedla Prądnik Czerwony, 11. Uwzględnienie w zapisach planu analizy rozwoju ruchów pojazdów i rozwoju układu drogowego sporządzonej przez Biuro Infrastruktury Urzędu Miasta Krakowa na wniosek Dzielnicy III dla obszaru pomiędzy ul. Lublańską a ul. Dobrego Pasterza, 12. Wprowadzenie wskaźnika co najmniej 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie dla nowo planowanej zabudowy wielorodzinnej jak też podwyższonych wskaźników liczby miejsc parkingowych przypadających na nowo projektowaną powierzchnię biurową, 13. Ochronę przed hałasem dla obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Lublańskiej i al. 29 Listopada, 14. Zachowanie wszystkich trzech obecnie istniejących wjazdów w osiedle domów jednorodzinnych położonych przy ul. Woronicza i ulicach przyległych, 15. Rezygnację z połączenia ul. Dominikanów z ul. Dobrego Pasterza, jako inwestycji zwiększającej ruch wewnątrz osiedla, 16. Ochronę przeciwpowodziową dla obszaru planu. 		
--	--	--	---	--	--

5	5	24.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działki nr 285/3 pod zabudowę usługowo – biurowo – mieszkaniową, wielorodzinną.	dz. nr 285/3 obr. 22	Wniosek uwzględniony
6	6	24.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działki nr 285/1 pod zabudowę usługowo – biurowo – mieszkaniową, wielorodzinną.	dz. nr 285/1 obr. 22	Wniosek uwzględniony
7	7	24.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działki nr 289 pod zabudowę usługowo – biurowo – mieszkaniową, wielorodzinną.	dz. nr 289 obr. 22	Wniosek uwzględniony dla części południowej działki nr 289. Część północna działki położona jest w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod drogę wewnętrzną (4KDW).
8	8	24.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działki nr 291 pod zabudowę usługowo – biurowo – mieszkaniową, wielorodzinną.	dz. nr 291 obr. 22	Wniosek uwzględniony
9	9	24.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działki nr 287 pod zabudowę usługowo – biurowo – mieszkaniową, wielorodzinną.	dz. nr 287 obr. 22	Wniosek nieuwzględniony Działka położona jest w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zieleń urządzonej (11ZP).
10	10	24.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działki nr 290 pod zabudowę usługowo – biurowo – mieszkaniową, wielorodzinną.	dz. nr 290 obr. 22	Wniosek uwzględniony
11	11	24.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działki nr 294 pod zabudowę usługowo – biurowo – mieszkaniową, wielorodzinną.	dz. nr 294 obr. 22	Wniosek uwzględniony
12	12	25.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działek nr 304/1, 304/2 pod rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku jednorodzinnego.	dz. nr 304/1, 304/2 obr. 22	Wniosek uwzględniony Działka położona jest w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (2MW), z pozostawieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy.
13	13	25.10.2011	[...]*	Wniosek dotyczy: Przeznaczenia w projekcie planu terenu działki nr 820/2 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.	dz. nr 820/2 obr. 22	Wniosek uwzględniony

14	14	25.10.2011	[...]*	<p>Wniosek dotyczy: Składająca wniosek do planu informuje, że posiada WZ na rozbudowę i nadbudowę na działkach nr 310/1 i 310/2 i dlatego wnioskuje o wzięcie pod uwagę w planie, że planuje w najbliższych miesiącach rozpoczęcie budowy na przedmiotowych działkach.</p>	dz. nr 310/1, 310/2 obr. 22	Wniosek uwzględniony Działka położona jest w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (2MW), z pozostawieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy.
15	15	25.10.2011	„47 Grupa Echo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”	<p>Wniosek dotyczy ustalenia dla przedmiotowych nieruchomości następującego przeznaczenia i warunków zagospodarowania:</p> <p>1. Przeznaczenie terenów:</p> <p><u>podstawowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi komercyjne, w tym biura - miejsca parkingowe, <p><u>uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi publiczne - usługi komercyjne (hotele, gastronomia, usługi handlu detalicznego do 400m² pow. sprzedaży, ochrony zdrowia – z wyłączeniem szpitali i domów opieki) - możliwość umieszczenia urządzeń reklamowych, - zieleń urządzona - komunikacja i obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej <p>1. Warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wskaźnik wielkości powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: minimum 20% i maksimum 70%, b) udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego inwestycją: nie mniej niż 10%, c) szerokość elewacji frontowej budynków: 15 m do 30 m, d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (attyki): od 12 m do 44 m, e) geometria dachu: dach płaski, f) wskaźnik miejsc parkingowych: co najmniej 1 mp na 35 m² pow. użytkowej biur, a dla innych usług komercyjnych 10 mp na 1000 m² pow. użytkowej budynku, 	dz. nr 258/14, 258/15, 812, 257 obr. 22	Wniosek uwzględniony jednak należy przyjąć wskaźniki zapisane w ustaleniach planu, z wyjątkiem punktu dotyczącego dopuszczenia możliwości lokalizowania nośników reklamowych o wysokości do 16 m. Dopuszcza się reklamy zgodnie z ustaleniami projektu planu.

				<p>g) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Al.29 Listopada biegnącej w odległości od 13 do 23 m od północno – zachodniej granicy działki drogowej nr 707/1 obr. 22,</p> <p>h) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Opolskiej biegnącej w odległości od 60 do 67 m od północnej granicy działki drogowej nr 994/1 obr.23</p> <p>3 . Fakultatywnych warunków zabudowy i zagospodarowania – stosownie do art. 15 ust. 3 pkt. 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <p>a) dopuszczenie do lokalizowania nośników reklamowych o wysokości do 16 m,</p> <p>b) kolorystyka budynków: wynikająca z zastosowania materiałów naturalnych (np. kamień, ceramika) oraz szkła i metalu,</p> <p>c) pokrycie dachów: nie dotyczy dachów płaskich.</p>		
16 16a	16 16a	25.10.2011	[...]*	<p>Wniosek dotyczy: Podstawowego przeznaczenia terenu działki nr 176 pod zabudowę usługowo – biurowo – mieszkaniową, wielorodzinną.</p>	dz. nr 176 obr. 22	Wniosek uwzględniony
17	17	31.10.2011	Izba Gospodarcza Reklamy Zewnętrznej w Warszawie	<p>Izba wnosi wnioski do planu Prądnik Czerwony Zachód, które dotyczą terenu głównych dróg publicznych oznaczone jako KD oraz terenów przylegających do nich (np. tereny usługowe, zabudowy mieszkaniowej, etc.). Projekt planu powinien przewidywać dopuszczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Urządzeń reklamowych (dwustronnych) o pow. Reklamowej każdej ze stron do 3m² (np. citylighty) z zachowaniem minimalnej odległości między nimi (np. 15 m), 2. Urządzeń reklamowych o pow. Do 9 m² (np. cityscroll, superscroll) z zachowaniem minimalnej odległości między nimi (np. 30 m), 3. Słupy reklamowe, 		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie punktów 4, 5 i 7. Wniosek nieuwzględniony w zakresie punktu 2. Ad.1 – dopuszcza się reklamy o powierzchni do 3 m² pod warunkiem zachowania minimum odległości między nimi 30 m. Ad.3 – dopuszcza się słupy reklamowe o wysokości do 10 m od poziomu terenu. Ad.6 – dopuszcza się reklamy o powierzchni do 5 m²</p>

			<p>4. Reklamę na meblach miejskich (np. stojaki na rowery) z zachowaniem minimalnej odległości między nimi (np. 3 m),</p> <p>5. Reklamę w wiatach przystankowych,</p> <p>6. Reklamę na budynkach wraz z zachowaniem minimalnych odległości między nimi (np. 10 m),</p> <p>7. Reklamę na kioskach.</p> <p>Izba stwierdza, że wszystkie zgłoszone powyżej wnioski są zgodne ze Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Ponadto w piśmie zawarta jest teza, że wprowadzenie dopuszczenia wolnostojących urządzeń reklamowych wymaga uzupełnienia projektu planu o dodatkowe zapisy zapewniające zrównoważony rozwój przestrzenny i wymienia miejsca i obiekty gdzie nie powinny być umieszczane urządzenia reklamowe i tablice informacyjne.</p>		
--	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto w szczególności:
 - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony- Zachód”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).