

ZARZĄDZENIE NR 1225/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-05-09

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych na Bulwarze Wołyńskim, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 31.12.2015 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz SAO BEACH Investments Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. 3 Maja 9/109 w Krakowie, części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 12-Podgórze na Bulwarze Wołyńskim, zagospodarowanych jako kompleks wielofunkcyjny „Plaża Krakowa”, stanowiących:

- część tj. 0,0036 działki nr 12/2 o powierzchni 0,0186 ha obj. KR1P/00394331/2 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa) – 0,0003 ha i teren rekreacyjny – fragment obiektu sportowego /piaszczyste boiska do sportów plażowych/ wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) – 0,0033 ha,
- część tj. 0,0667 ha działki nr 11 o powierzchni 0,1205 ha obj. KW nr KR1P/00377449/7 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa) – 0,0195 ha i teren rekreacyjny – fragment obiektu sportowego /piaszczyste boiska do sportów plażowych/ wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) – 0,0472 ha,
- część tj. 0,3498 ha działki nr 23/11 o powierzchni 0,4119 ha obj. KW nr KR1P/00394331/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa) – 0,0259 ha, teren rekreacyjny – fragment obiektu sportowego /piaszczyste boiska do sportów plażowych/, plaży wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) – 0,1602 ha, budynek usługowo-gastronomiczny z zapleczem socjalnym, drewniany podest zadaszony (usługi) – 0,0940 h, obiekt platformy drewnianej/taras z leżakami do plażowania – drewniany podest niezadaszony (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) – 0,0697 ha,

wskazane na załączniku graficznym, w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z usługami gastronomicznymi, sportem, rekreacją i rozrywką, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 12/2	12- Podgórze	KR1P/00 394331/2	0,0003	na Bulwarze Wołyńskim	fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)	czas oznaczony do 31.12.2015 r.	0,26 zł/1m2/m-c + 23% VAT	SAO BEACH Investments Sp. z o.o.	MK
				0,0033	teren zagospodarowany jako kompleks wielofunkcyjny pn. „Plaża Krakowa” składający się z:	teren rekreacyjny - fragment obiektu sportowego /piaszczyste boiska do sportów plażowych/ wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,70 zł/1m2/m-c + 23% VAT		
	część działki nr 11		KR1P/00 377449/7	0,0195	plaży jako przestrzeni rekreacyjnej o nawierzchni	fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m2/m-c + 23% VAT		
				0,0472	piaszczystej, obiektu zaplecza plaży mieszczącego część gastronomiczną oraz zaplecze techniczno – socjalne,	teren rekreacyjny - fragment obiektu sportowego piaszczyste boiska do sportów plażowych/ wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,70 zł/1m2/m-c + 23% VAT		
	część działki nr 23/11		KR1P/00 394331/2	0,0259	drewnianego podestu (taras z leżakami do plażowania),	fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m2/m-c + 23% VAT		
				0,1602	piaszczystych boisk do sportów plażowych wraz z zielenią towarzyszącą, placu zabaw dla dzieci oraz ciągów komunikacyjnych.	teren rekreacyjny - fragment obiektu sportowego piaszczyste boiska do sportów plażowych/, plaży wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) \		0,70 zł/1m2/m-c + 23% VAT		

		0,0940	budynek usługowo – gastronomiczny z zapleczem socjalnym, drewniany podest zadaszony (usługi)	5,35 zł/1m2/m-c + 23% VAT
		0,0697	obiekt platformy drewnianej/taras z leżakami do plażowania - drewniany podest niezadaszony (rekreacyjno-sportowo- kulturalny)	0,70 zł/1m2/m-c + 23% VAT
			Celem dzierżawy jest prowadzenie w kompleksie wielofunkcyjnym pn. „Plaża Krakowa” działalności gospodarczej związanej z usługami gastronomicznymi, sportem, rekreacją i rozrywką	<p>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7.110,62 zł + 23% VAT</p> <p>W zawieranej umowie dzierżawy będą obowiązywać stawki czynszu dzierżawnego ustalone w zarządzeniu nr 691/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.03.2012 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 r. Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.). Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego od 1.06.2012 r. wynosi: 10.670,63 zł + 23% VAT</p>

1. Działki położone są w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. działki znajdują się w kategorii Terenów zieleni publicznej – ZP oraz obszarze aktywizacji o znaczeniu kulturowym (Bulwary Wisły). Ponadto działki znajdują się w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XVII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.06.2007 r. o przystąpieniu do sporządzania Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”. Działki położone są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod nr A-1260/M.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.