

**ZARZĄDZENIE NR 1222/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-05-09**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Pod Szańcami w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność na rzecz Pana Józefa Kłeczek w 1/2 części oraz na rzecz Pani Małgorzaty Kłeczek i Pana Andrzeja Kłeczek w 1/2 części na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomości gruntową składającą się z działki nr 183/19 o pow. 0,0044 ha objętą KW KR1P/00209263/1, obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Pod Szańcami, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 190/2, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 31 338,43 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 5 860,03 zł w następujący sposób:

a/ I rata ceny w wysokości 16 938,43 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem złotych 43/100), w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 5 860,03 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 03/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

b/ kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pod Szańcami przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	183/19	0,0044	52 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/0020 9263/1	przy ulicy Pod Szańcami działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Olszanica proponowana do ewentualnego zbycia część działki nr 183/12 (po podziale nr 183/19) znajdowała się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego M4 W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 183/12 (po podziale nr 183/19) znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN Działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy	579,05zł	25 478,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 5 860,03 zł. Łącznie 31 338,43 zł brutto	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 190/2 stanowiącej współwłasność wnioskodawców

- I-sza rata ceny w wysokości 16 938,43 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem złotych 43/100), w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 5 860,03 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.  
- Kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 14 400 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.