

**ZARZĄDZENIE NR 1195/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-05-07**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Chełmońskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Chełmońskiego, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

1) Stanisławy Kędzierskiej:

- część tj. 0,0129 ha działki nr 146/14 o pow. 0,0138 ha obj. KW KR1P/00251002/3
- część tj. 0,0018 ha działki nr 146/63 o pow. 0,0030 ha obj. KW KR1P/00188043/9
- część tj. 0,0010 ha działki nr 146/10 o pow. 0,0155 ha obj. KW KR1P/00204450/4
- część tj. 0,0183 ha działki nr 146/16 o pow. 0,0400 ha obj. KW KR1P/00204450/4

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 2 (rolniczy),

2) Katarzyny Botko:

- część tj. 0,0001 ha działki nr 146/14 o pow. 0,0138 ha obj. KW KR1P/00251002/3
- część tj. 0,0009 ha działki nr 146/63 o pow. 0,0030 ha obj. KW KR1P/00188043/9
- część tj. 0,0136 ha działki nr 146/10 o pow. 0,0155 ha obj. KW KR1P/00204450/4
- część tj. 0,0048 ha działki nr 146/8 o pow. 0,0231 ha obj. KW KR1P/00204450/4

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 3 (rolniczy),

3) Wojciecha Nazim:

- część tj. 0,0171 ha działki nr 146/8 o pow. 0,0231 ha obj. KW KR1P/00204450/4
- część tj. 0,0215 ha działki nr 145/7 o pow. 0,0294 ha obj. KW KR1P/00204450/4

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 4 (rolniczy),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1195/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-05-07

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 146/14	44-Krowodrza	KR1P/0025100 2/3	0,0129	ul. Chełmońskiego	ogródek działkowy nr 2 (rolniczy),	czas nie-oznaczony	0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,38 zł + 23% VAT	Stanisława Kędzierska	AM
	część działki nr 146/63		KR1P/0018804 3/9	0,0018						
	część działki nr 146/10		KR1P/00 204450/4	0,0010						
	część działki nr 146/16			0,0183						
2	część działki nr 146/14	44-Krowodrza	KR1P/0025100 2/3	0,0001		ogródek działkowy nr 3 (rolniczy),		0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,21 zł + 23% VAT	Katarzyna Botko	
	część działki nr 146/63		KR1P/0018804 3/9	0,0009						
	część działki nr 146/10		KR1P/00 204450/4	0,0136						
	część działki nr 146/8			0,0048						

3	część działki nr 146/8	44-Krowodrza	KR1P/00 204450/4	0,0171	ul. Chełmońskiego	ogródek działkowy nr 4 (rolniczy),		0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	Wojciech Nazim	AM
	część działki nr 145/7			0,0215				wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,37 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Północne części ww. działek podlegają ustaleniom obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonej Uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z 06.12.2000 r., zmienionej Uchwałą nr CV/987/02 Rady Miasta Krakowa z 20.03.2002 r., zgodnie z którą znajdują się w terenach miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków – UZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację parków. Południowe fragmenty przedmiotowych działek nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) południowe fragmenty ww. działek znajdują się w Terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.

