

**ZARZĄDZENIE NR 1190/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-05-07**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 20 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasto na prawach powiatu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 20, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasto na prawach powiatu, oznaczonej jako działka nr 56/2 o pow. 0,2827 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Przedmiotowa opłata po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę 2773,98 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote, dziewięćdziesiąt osiem groszy).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 20 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasto na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 20, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasto na prawach powiatu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/2 o pow. 0,2827 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00444909/1, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 2773,98 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote, dziewięćdziesiąt osiem groszy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 31 grudnia 2007 r., Nr GS-02.KŻ.72244-4-1/06 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 20, na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 56/2 o pow. całkowitej 0,2827 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00444909/1.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 18 stycznia 2008 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2008 roku w wysokości 27739,80 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem znak: L.dz. MDDPS/208/2012 z dnia 5 marca 2012 r. Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 3 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe tj. na realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków z zakresu pomocy społecznej. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 56/2 o pow. 0,2827 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2012 będzie wynosić 2773,98 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote, dziewięćdziesiąt osiem groszy).

Jak ustalono podczas oględzin nieruchomość oznaczona jako działka nr 56/2 jest terenem w części zabudowanym budynkiem Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej. Budynek jest dwupiętrowy po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2006 r., w całości wykorzystywanym na cele statutowe tj. prowadzenie działalności na rzecz osób starszych, niepełnosprawnych i ubogich polegającej na świadczeniu usług opiekuńczych, rehabilitacyjnych, terapii zajęciowej grupowej i indywidualnej dla podnoszenia kondycji psycho – technicznej. Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej zapewnia posiłki, zaspokaja potrzeby towarzyskie, rekreacyjno- kulturalne. Jednocześnie stwierdzono, iż dana placówka nie wynajmuje żadnych pomieszczeń w wyżej opisanym budynku na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro podopiecznych ośrodka, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.