

ZARZĄDZENIE NR 1186/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-05-04

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Cegielnianej Nr 19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XLIII/564/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Cegielnianej Nr 19- zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 47 o powierzchni 0,0385 ha, położoną w obrębie 32, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Cegielnianej w Krakowie, objętą KW KR1P/00247008/4, zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 19, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	47	0,0385	32 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 247008/4	ul. Cegielniana Nr 19	<p>Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym. Budynek został wybudowany w latach 30 –tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Nad piętrami stropy są drewniane, z wyjątkiem stropu nad przyziemiem, gdzie został wykonany strop żelbetowy. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest tylko w instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy wynosi 156,31 m², natomiast powierzchnia użytkowa budynku wynosi 332,33 m².</p> <p>W lutym 2008 r. na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych wykonana została ekspertyza stanu technicznego oraz analiza opłacalności wykonania remontu – modernizacji przedmiotowego budynku, która wykazała liczne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, wynikające z uszkodzeń elementów konstrukcyjnych w minionym okresie, ze złego użytkowania i naturalnego zużycia. Jedynie fundamenty, klatka schodowa oraz strop nad piwnicami znajdują się w zadowalającym stanie technicznym, natomiast pozostałe elementy kwalifikują się do wymiany. Ogólny stan techniczny budynku został określony jako zły, wymagający przeprowadzenia kapitalnego remontu. Z uwagi na zły stan techniczny budynku najemcy zostali wykwaterowani i obecnie stanowi on pustostan.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie</p>	1 020 000,00

					<p>ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Cegielniana. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.