

# **ZARZĄDZENIE NR 117/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-18**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 06.10.2093r. części udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 5a położonego w budynku przy ul. Grochowskiej 10 w Krakowie powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## § 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu nr 5a - w użytkowanie wieczyste do dnia 06.10.2093r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 286/3 o pow. 164m<sup>2</sup> obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta Kw Nr KR1P/00085219/2, przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 5a, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, położonego przy ul. Grochowskiej 10 w Krakowie (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

## § 2

Wyraża się zgodę na:

1. sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej – tj. w gruncie stanowiącym działkę szczegółowo opisaną w § 1 oraz budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 10,
2. ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 - nabytych przez właściciela lokalu nr 5a zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 10, od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku - do dnia 06.10.2093r.

## § 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA****Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia****Wykaz**

**obejmujący część udziału w nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 5a położonego w budynku przy ul. Grochowskiej 10, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczanego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 06.10.2093r.**

Pow. części lokalu nr 5a	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki	Nr księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału przypadającego na część lokalu o pow. 15,56m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie	Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali	Wartość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie (0,016) + 23% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie (od udziału 0,168) + VAT
[m <sup>2</sup> ]			[m <sup>2</sup> ]			[zł]			[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15,56	286/3	6 Śródmieście	164	85219/2	0,040	4.756,00	<b>0,016</b>	0,024	1.902,40	475,60 109,39	199,75 VAT

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu aktualną stawką podatku od towarów i usług (VAT).**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.**
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

- 5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**