

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY-ŁĘG” W KRAKOWIE**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze „Czyżyny-Łęg”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” – tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz w załącznikach graficznych do uchwały. W planie przewidziano:

1. Modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, obejmującą:

1/ Układ podstawowy dróg publicznych:

- droga główna **KDGP** – ul. Nowohucka,
- budowa drogi głównej **KDZ** – ul. P. Tomickiego, Podbipięty, Centralna (na odcinku od ul. Nowohuckiej do projektowanego ronda),
- drogi lokalne **KDL** – ul. Centralna (na odcinku od projektowanego ronda do al. Pokoju), Ciepłownicza, Niepokalanej Panny Marii, Odmętowa, Oglęczyzny, Siwka, Isep, Sołtysowka (na odcinku od ul. Centralnej do ul. P. Tomickiego),

2/ Układ dróg publicznych dojazdowych:

- drogi dojazdowe **KDD** – ul. Śliwkowa, Woźniców, Kamionka, Siwka, Podleska, Osiedle, Do Wisły, Cupłowa, Wiklinowa, Habina, Łęgowa, Sołtysowka (na odcinku x metrów na północ od skrzyżowania z ulicą Podbipięty, NPM oraz Podbipięty), Padniewskiego,

3/ Układ dróg wewnętrznych **KDW**:

- ul. Na Łąkach,

4/ Budowę ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych.

2. Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, obejmującą:

1) System zaopatrzenia w wodę:

1/ wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejską sieć wodociagową zapewniającą wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny o wymaganej ilości i ciśnieniu oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2/ utrzymuje się miejskie sieci wodociagowe, w skład których wchodzi:

a/ magistrala wodociagowa $\phi 800$ mm przecinająca północną część obszaru i biegnąca od ul. Nowohuckiej w kierunku Al. Jana Pawła II,

b/ przewody wodociagowe $\phi 150$ mm do 300 mm w ulicach: Padniewskiego, Centralnej, Sołtysowskiej i Niepokalanej Panny Marii,

c/ przewody wodociagowe $\phi 100$ mm do $\phi 160$ mm przebiegające wzdłuż ulic: Tomickiego, Odmętowej, Podbipięty, Na Załączcu, Śliwkowej oraz Sołtysowskiej bocznej i Centralnej bocznej,

d/ przewody wodociagowe $\phi 100$ mm lub 110 mm w ulicach: Woźniców, Na Łakach, Wiklinowej, Łęgowej, Ogłęczyzna, Siwka, Osiedle i Podleskiej,

3/ głównym źródłem zaopatrzenia w wodę jest magistrala wodociagowa $\phi 800$ mm oraz przebiegająca wzdłuż ul. Nowohuckiej poza zachodnią granicą obszaru, a także wodociąg $\phi 400$ mm w ul. Al. Pokoju biegnący poza północno-zachodnią granicą obszaru objętego planem,

4/ utrzymuje się zasilanie w wodę ze strefy podstawowej Nowej Huty pracującej w oparciu o zbiornik „Krzyszawice Dolne” o rzędnej linii ciśnienia wynoszącej 256,00 m n.p.m.,

5/ dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa przewodów wodociagowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony w pkt. 2 i 3 system,

6/ ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociagowych w stosunku do realizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,

7/ doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi poprzez budowę przewodów wodociagowych o średnicach 100÷160 mm,

2) System odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1/ utrzymuje się istniejące na przedmiotowym terenie następujące miejskie sieci kanalizacyjne:

- a/ kolektor ogólnospławny „główny Nowej Huty”, o wymiarach 1200/1800 mm i 1400/2100 mm biegnący w północnej części obszaru,
- b/ kanały ogólnospławne $\phi 250$ mm do $\phi 500$ mm w ulicach: Padniewskiego, Tomickiego i Śliwkowej,
- c/ kanały sanitarne $\phi 200$ mm do $\phi 600$ mm biegnące wzdłuż następujących ulic: Sołtysowska, Sikorki, Na Łąkach, Centralna, Na Załączu, Siwka, Osiedle, Podleska, Woźniców oraz w Sołtysowskiej bocznej i Centralnej bocznej,

2/ utrzymuje się istniejącą pompownię ścieków sanitarnych w rejonie ul. Sołtysowskiej oraz rurociąg tłoczny, którym ścieki wprowadzane są do kolektora wymienionego w pkt. 1/ lit. a/,

3/ wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w sieć kanalizacyjną, modernizowaną i rozbudowywaną stosownie do potrzeb,

4/ głównym odbiornikiem ścieków z północnej części obszaru jest kolektor wymieniony w pkt. 1/ lit. a/,

5/ głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z części środkowej i południowej przedmiotowego obszaru będzie projektowany kolektor „Dolnej Terasy Wisły” (DTW) $\phi 1000$ mm, który ma przebiegać wzdłuż ul. Na Załączu i Podbipięty,

6/ w kanalizację sanitarną z włączeniem do kolektora DTW planuje się:

- a/ na terenie pomiędzy ulicami: Nowohucką, Centralną, Sołtysowską i Na Załączu,
- b/ między ulicami: Ciepłowniczą, do ulic Ogłęczyzna i Wiklinowa, Na Załączu i rzeką Wisłą, przy czym skanalizowanie rejonu ulic: częściowo Isep, Do Wisły, Zatyka, Stręckiej, Szafrąńskiej i Ciepłowniczej przewiduje się w układzie grawitacyjno-pompowym z pompownią ścieków przy ul. Isep i rurociągiem tłocznym odprowadzającym ścieki sanitarne do projektowanego kanału w ul. Isep-Ogłęczyzna,
- c/ w ulicach: Kamionka, Niepokalanej Panny Marii, Odmętowej i Habina,

7/ dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej,

8/ odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych rodzajów zabudowy nastąpi głównie kanałami o średnicach 200÷600 mm oraz kolektorem wymienionym w pkt. 1/ lit. a/,

9/ nowe kanały sanitarne mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających dróg jest możliwe przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,

10/ w obszarze P1 dopuszcza się budowę podczyszczalni ścieków,

11/ na obszarze nie objętym miejskim systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:

a/ indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,

b/ stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,

12/ na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:

a/ zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,

b/ wymóg okresowej kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,

c) dotacji samorządu województwa,

d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

e) kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych MPWiK S.A.,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno - gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.