

# ZARZĄDZENIE NR 1144/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-26

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Miechowity do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 12 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” z siedzibą w Krakowie przy ul. Dzielskiego 2, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00211744/4, położonej przy ul. Miechowity w obrębie 23–Śródmieście, stanowiącą część, tj. 0,0034 ha działki nr 953/19 o powierzchni 4,6482 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: altana śmietnikowa o powierzchni 0,0007 ha, plac manewrowy i dojście (droga dojazdowa) o powierzchni 0,0018 ha, zielen miejska (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) o powierzchni 0,0009 ha zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia nr 1144/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-04-26**

**W y k a z**

**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Ins p.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 953/19	23 – Śródmieście	KR1P/002 11744/4	0,0007 ha  0,0018 ha  <u>0,0009 ha</u> 0,0034 ha	ul. Miechowity  część nieruchomości gruntowej do zagospodarowania jako altana śmietnikowa, plac manewrowy, dojście oraz zieleń.	altana śmietnikowa  plac manewrowy, dojście (droga dojazdowa)  zieleń miejska (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 953/19 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	na czas nie-oznaczony	1,09 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,18 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 12,45 zł + 23% VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynki Rozproszone” z siedzibą w Krakowie przy ul. Dzielskiego 2	JF

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.