

**ZARZĄDZENIE NR 1140/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-04-26**

w sprawie wyrażenia zgody na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej lokali znajdujących się w budynkach położonych w Krakowie przy ul. Stróża Rybna 14.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej nr KR1P/00361163/3 lokali mieszkalnych nr 40 i 44 położonych w budynku przy ul. Stróża Rybna 14 w Krakowie do nowych ksiąg wieczystych po ustanowieniu ich odrębnej własności tj. bez przenoszenia do nowozałożonych ksiąg wieczystych hipoteki umownej zwykłej w kwocie 28 500,00 zł, ujawnionej w księdze wieczystej KR1P/00361163/3.
2. Pozostała kwota w wysokości 10 825,72 zł podlega zapłacie zgodnie z zapisem umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 347/1 obr. 15 jednostka ewidencyjna Podgórze z dnia 27.06.2011 r. Rep. A Nr 5359/2011, a wyżej określona wiarytelność nadal podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saska” z siedzibą w Krakowie przy ul. Stróża Rybna 20/16 nabyła od Gminy Kraków prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Stróża Rybna 14 w dniu 27.06.2011 r. Rep. A Nr 5359/2011.

Zgodnie z powyższą umową notarialną Spółdzielnia Mieszkaniowa „Saska” dokonała wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stróża Rybna 14 w wysokości 11 951,85 zł stanowiącą 20% całej ceny sprzedaży w tym kwotę 3 553,87 zł tytułem I raty ceny sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty wraz z odsetkami od pozostałej ceny w wysokości 1 768,87 zł wyliczonymi przy zastosowaniu półtorej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP - 7,13%, oraz kwotę 1 182,41 zł tytułem I raty ceny sprzedaży bez zastosowania bonifikaty, wraz z 23% podatkiem VAT od całej ceny sprzedaży w wysokości 5 446,70 zł.

Pozostała do zapłaty cena sprzedaży płatna jest przez nabywającego w siedmiu równych ratach kwartalnych w kwocie po 2 706,43 zł każda, z góry do pierwszego dnia pierwszego miesiąca kwartału począwszy od 1.09.2011 r. do 1.03.2013 r.

Wierzytelność zbywającego z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00361163/3 podlega zabezpieczeniu hipotecznemu poprzez ustanowienie hipoteki zwykłej na przedmiotowej nieruchomości „nabywającego” tj Spółdzielni Mieszkaniowej „Saska” na rzecz Gminy Kraków w kwocie 28 500,00 zł celem zabezpieczenia spłaty reszty ceny sprzedaży wraz z odsetkami i ewentualnych kosztów postępowania.

Zgodnie z wyżej powołanym aktem notarialnym w księdze wieczystej nr KR1P/00361163/3 została ustanowiona hipoteka umowna zwykła w wysokości 28 500,00 zł, a jako wierzyciel hipoteczny wpisana Gmina Kraków.

Na podstawie potwierdzeń wpłat dokonanych w dniu 30.08.2011 r., 28.11.2011 r. i 27.02.2012 r. stwierdzono, że Spółdzielnia dokonała wpłaty na rzecz Gminy Kraków kwoty w wysokości: 8 246,17 zł netto za udział odpowiadający lokalom mieszkalnym i niemieszkalnym.

Bezcieżarowe odłączenie z księgi wieczystej nr KR1P/00361163/3 lokali objętych niniejszym zarządzeniem obejmuje lokale mieszkalne, z którymi związany jest udział 14078/347568 części w nieruchomości gruntowej którego cena wyliczona jest na kwotę 873,86zł.

Pozostała kwota w wysokości 10 825,72 zł podlega zapłacie zgodnie z zapisem umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 347/1 obr. 15 jednostka ewidencyjna Podgórze z dnia 27.06.2011 r. Rep. A Nr 5359/2011, a wyżej określona wierzytelność nadal podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochód Miasta
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, z uwagi na nieodpłatny charakter zarządzenia dot. bezciężarowego odłączenia z księgi wieczystej lokali mieszkalnych nr 40 i 44.

W związku z powyższym, wyrażenie zgody na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej wymienionych w zarządzeniu lokali mieszkalnych do nowej księgi po ustanowieniu ich odrębnej własności, nie narusza zasad prawidłowej gospodarki mieniem gminnym jak i nie stwarza zagrożenia zabezpieczenia wierzytelności Gminy wobec Spółdzielni.

