

ZARZĄDZENIE NR 109/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Smoleńsk Nr 29 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), uchwały Nr XXXV/468/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Smoleńsk Nr 29 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej- zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni 1677 m², położony w budynku Nr 29 przy ul. Smoleńsk w Krakowie, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW KR1P/00265062/2 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2/3 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 43/8 o powierzchni 0,0284 ha, 47/3 o powierzchni 0,0160 ha, 43/3 o powierzchni 0,0265 ha położonej w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00180282/0 oraz części wspólnych budynku - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej,
na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Ul. Smoleńsk Nr 29 lokal użytkowy Nr 2 o powierzchni 1677 m ² obj. KW KR1P/00265062/2	Lokal Nr 2 usytuowany jest w budynku przy ul. Smoleńsk Nr 29. Budynek ten jest budynkiem biurowym. Został wzniesiony w latach 70-tych XX wieku. Budynek przy ul. Smoleńsk Nr 29 nie jest wpisany do rejestru zabytków, jak również do gminnej ewidencji zabytków. Położony jest na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 8 września 1994 r. za pomnik historii. Jest to budynek pięciopiętrowy, podpiwniczony, z wydzielonymi 2 lokalami użytkowymi. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 17744/98 z dnia 22.10.1998 r. została ustanowiona odrębna własność lokalu użytkowego Nr 1 o powierzchni 820 m² oraz lokalu użytkowego Nr 2 o powierzchni 1677 m² położonych w przedmiotowym budynku. Lokal Nr 2 ma funkcję biurową, składa się z pomieszczeń biurowych o powierzchni 1283 m² oraz pomieszczeń pomocniczych takich jak kuchnie, wc, korytarze, piwnice. Lokal usytuowany jest od piwnic po 5 piętro budynku. Wejście do poszczególnych pomieszczeń odbywa się przez wspólny korytarz, komunikacja pomiędzy piętrami odbywa się klatką schodową lub windą. Lokal nr 2 jest użytkowany bez tytułu prawnego przez firmę „Astor” sp. z o.o. (właściciela lokalu nr 1 położonego w tym budynku) której naliczana jest opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości.	dz. nr 43/8 o pow. 0,0284 ha, dz. nr 47/3 o pow. 0,0160 ha, dz. nr 43/3 o pow. 0,0265 ha, obr. 145 Śródmieście, KW KR1P/00180282/0	2/3	4 957 000,00 zł

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.