

# **ZARZĄDZENIE NR 1083/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-23**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Zawilej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Firmy Produkcyjno – Handlowej ROMSTAN Pulchny, Sikora Spółka Jawna zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 295/13 o pow. 0,0005, objętą KW KR1P/00213074/0 położoną w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ulicy Zawilej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 304/19 o pow. 0,1400 ha, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu w kwocie 3.549,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane ze wzniesieniem tego garażu Spółka poniosła z własnych środków finansowych

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

Do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Zawilej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	295/13	0,0005	43 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00213074/0	Położona w rejonie ul. Zawilej działka o kształcie wydłużonego trójkąta, zabudowana	<p>Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. U. Woj. Krakowskiego z dnia 16 grudnia 1994r. Nr 24 poz. 108). Działka nr 295/9 ( po podziale działka nr 295/13) obr. 43 Podgórze znajdowała się w „ Obszarze Mieszkaniowy” M3 296.</p> <p>Zgodnie ze wskazaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. z póź. zm., działka 295/9 ( po podziale działka nr 295/13) obr. 43 Podgórze znajdowała się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.</p> <p>Działka zabudowana cz. garażu.</p>	645,60 zł	<p>cena netto nieruchomości <b>3.228,00 zł</b></p> <p>zwolnienie z VAT art. 43 ust. 1 pkt 10</p> <p>Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży cz. budynku gospodarczego położonego na działce nr 295/13 w kwocie 3.549,00zł</p>	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 304/19

1. Cena netto nieruchomości w wysokości **3.228,00** zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.