

ZARZĄDZENIE NR 1080/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-23

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Kasztanowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVIII/348/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Kasztanowej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 213/13 o powierzchni 0,1318 ha, położoną w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy al. Kasztanowej, objętą KW KR1P/00265324/7- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3896/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem usługowym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	213/13	0,1318	9 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/002 65324/7	al. Kasztanowa	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LXXXIII/1092/09 z dnia 21 października 2009 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Modrzewiowa”. Zgodnie z projektem wymienionego wyżej planu nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.3 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, nauki i oświaty.</p> <p>W dniu 31 grudnia 2009 r. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków została wydana decyzja nr AU-2/7331/3896/09 o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem usługowym. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Działka nr 213/13 położona jest w terenie płaskim, w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na działce rosną drzewa i krzewy ozdobne, które w miarę możliwości powinny zostać zachowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi al. Kasztanowa. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowany jest Maltański Ośrodek Wczesnej Interwencji, zabudowania zakonu Zgromadzenia Córek Bożej Miłości oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	1 056 000,00 zł

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

