

ZARZĄDZENIE NR 108/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Myśliwskiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Myśliwskiej, oznaczoną nr działki 154/15 o powierzchni 0,0797 ha, objętą KW KR1P/00191145/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trasa Nowopłaszowska”, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 4.MN oraz w części w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 2MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 1733/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 października 2004 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Myśliwskiej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	154/15	0,0797	17 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 191145/8	ul. Myśliwska	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trasa Nowopłaszowska”, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 4.MN oraz w części w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 2MN.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki przebiega gazociąg średnioprężny Ø 50 PE, natomiast wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz naziemna sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Myśliwska. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa</p> <p>W dziale III KW KR1P/ 00191145/8 wpisana jest służebność drogi koniecznej szlakiem drożnym o powierzchni 155 m2,</p>	310 000,00 brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

						przebiegającym od krawędzi chodnika ul. Myśliwskiej przez działki nr 154/8 pasem o szerokości 4 metry, wzdłuż wschodniej granicy tej działki, dalej przez działkę nr 154/11 (obecnie po podziale geodezyjnym jest to działka nr 154/15) wzdłuż wschodniej granicy tej działki, do granicy działki władającej pasem poszerzającym się na załamaniu wschodniej granicy działki - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 154/7.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.